

# ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Информационный дайджест



Серия «Деловой советник»

Выпуск 4





**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

*Информационный дайджест*

Составитель **Гузова Лариса Алексеевна**  
Ответственный за выпуск Т. Н. Адамян  
Компьютерная верстка Е. В. Юпатовой  
Художественное оформление А. В. Лабунской

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

*Информационный дайджест*

*Серия «Деловой советник»*

*Выпуск 4*

Тираж 3 экз.  
Цифровая печать  
210601 г. Витебск, ул. Ленина, д. 8а  
E-mail: [vlib@vlib.by](mailto:vlib@vlib.by)

Витебск, 2022

Составитель *Л. А. Гузова*

Редакционная коллегия:

*О. М. Комендантова (отв. ред.), В. М. Овсянникова*

Ответственный за выпуск *Т. Н. Адамян*

**Правовое регулирование нотариальной деятельности в Республике Беларусь** : Информационный дайджест / ГУ «Витебская областная библиотека имени В. И. Ленина», отдел «Публичный центр правовой информации» ; [сост. Л. А. Гузова]. – Витебск, 2022. – 56 с. – (Серия «Деловой советник» ; вып. 4).

В дайджесте содержится информация, раскрывающая функции нотариата и нотариальной деятельности Республики Беларусь, изменения в законодательстве по вопросам нотариальной деятельности.

Данный информационный дайджест адресован студентам, аспирантам и преподавателям юридических вузов, нотариусам, лицам, обращающимся за совершением нотариальных действий.

#### КОНТАКТЫ

Телефон горячей линии:

+375 (17) 323-59-34

Веб-сайт:

belnotary.by

Email:

bnp@belnotary.by

Адрес:

220030, г. Минск, ул. Красноармейская, д. 24 а, пом 1Н

Режим работы:

Ежедневно: 09:00-13:00, 14:00-18:00

Выходные: суббота, воскресенье

Витебская областная нотариальная палата

#### КОНТАКТЫ

Телефон горячей линии:

+375 (212) 60-85-15

Веб-сайт:

vitebsk.belnotary.by

Email:

tnp\_vitebsk@belnotary.by

Адрес:

210015, г. Витебск, ул. Марка Шагала, д. 4

Режим работы:

Ежедневно: 08:00–13:00, 14:00–17:00.

Выходные: суббота, воскресенье

## ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

1. **Белорусской** нотариальной палате 25 лет / Белорус. нотариальная палата // Юстиция Беларуси. – 2020. – № 5. – С. 56–61.
2. **Готина, И. М.** Принцип добросовестности при оформлении наследственных прав / И. М. Готина // Юстиция Беларуси. – 2022. – № 6. – С. 74–77.
3. **Жукова, Н. Н.** Обзор изменений законодательства по вопросам нотариальной деятельности / Н. Н. Жукова // Юстиция Беларуси. – 2021. – № 1. – С. 4–6.
4. **Каменков, В. С.** Медиация в нотариальной деятельности / В. С. Каменков // Юридический мир. – 2020. – № 12. – С. 63–69.
5. **Лобач, А. Ю.** Функции нотариата в защите прав граждан на современном этапе развития гражданского общества / А. Ю. Лобач // Сацьяльна-эканамічныя і прававыя даследаванні. – 2019. – № 1. – С. 149–156.

## СОДЕРЖАНИЕ

ОТ СОСТАВИТЕЛЯ

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

БЕЛОРУССКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

ФУНКЦИИ НОТАРИАТА В ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН  
НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ РАЗВИТИЯ  
ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
ПО ВОПРОСАМ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРИНЦИП ДОБРОСОВЕСТНОСТИ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ  
НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВ

МЕДИАЦИЯ В НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ

## ОТ СОСТАВИТЕЛЯ

*У нотариуса три доверителя: закон, государство, обратившийся.*

Нотариат возник еще в древности. Его зарождение связано с возникновением частной собственности и необходимостью письменного закрепления фактов сделок между сторонами. Наиболее отчетливо появления нотариата прослеживается в Древнем Риме. Лица, не состоящие на службе государства, но действующие под его контролем, составляли юридические документы на дощечках (tabella – дощечка, на которой содержался текст юридического документа), получая за свои услуги вознаграждение. Этим лицам стали именовать табеллионами. Постепенно возможности таких писцов расширились, и они стали оформлять разного рода письменные распоряжения и судебные формулы, выносимые преторами. Одни из них состояли на государственной службе, а другие оказывали услуги частным лицам. Всех их стали называть нотариусами. Слово «нотариус» (notarius) означало «писец», «скорписец».

В средние века нотариат особенно активно развивался в Италии, что было связано с возрождением римского права и в том числе с основанием в Болонье школы нотариусов, переросшей затем в университет.

Первые ростки белорусского нотариата заметны в Статутах Великого княжества Литовского 1529 г., 1566 г., 1588 г. Так, в разделе пятом Статута ВКЛ 1529 г. в ст. 15 «Об опекунах» сказано, что если кто-либо хочет составить завещание, то должен призвать для этого священника, других свидетелей или «официального присяжного писаря». Статут ВКЛ 1566 г. содержит нормы, определяющие порядок письменного оформления сделок. Статут ВКЛ 1588 г. обязывал судебных писарей записывать содержание дел, рассматриваемых в судах, выдавать копии документов. При магистратах состояли писари, которые составляли

Но быть медиатором при наличии заболеваний, содержащихся в указанном перечне, объективно не представляется возможным.

Отличительной особенностью возможного факультативного ограничения быть медиатором является правовая норма о том, что соглашением о применении медиации могут устанавливаться дополнительные требования, предъявляемые к медиатору (ст. 4 Закона о медиации).



При сопоставлении оснований и обстоятельств, выступающих препятствием для получения статуса медиатора и нотариуса, следует также обратить внимание на их общность и различия.

Так, общими основаниями, не позволяющими стать медиатором и нотариусом, являются полная недееспособность и ограниченная дееспособность лица, а также его предыдущее увольнение (освобождение от должности) по дискредитирующим обстоятельствам.

К осуществлению нотариальной деятельности в качестве нотариуса не допускается лицо, ранее совершившее умышленное преступление (ст. 29 Закона о нотариате). Возникают вопросы: такое лицо всю оставшуюся жизнь не может быть нотариусом или в пределах наличия судимости?

Что означают слова «ранее совершившее преступление» в смысле сроков? А совершенное по неосторожности преступление с тяжкими последствиями не может быть основанием для такого запрета? Дело в том, что фактические обстоятельства в каждом из этих случаев могут настолько различаться, что не останется даже впечатления справедливости при сохранении такого формального подхода.

В свою очередь, Закон о медиации (ст. 4) **запрещает быть медиаторами лицам, имеющим судимость**. Получается, что даже наличие судимости за совершенные по неосторожности преступления – это препятствие, а снятая или истекшая судимость даже за тяжкие преступления не является препятствием.

К осуществлению нотариальной деятельности в качестве нотариуса не допускается лицо в случае наличия у него заболевания, входящего в определенный Советом Министров Республики Беларусь перечень заболеваний, препятствующих исполнению служебных обязанностей на государственной службе, подтвержденного медицинским заключением (ст. 29 Закона о нотариате). В Законе о медиации такого запрета нет. Полагаем, необходимо исправить такое положение, независимо от того, что медиация не является государственной службой.

разного рода документы и обеспечивали их сохранность.

Возникновение нотариата неразрывно связано с развитием гражданского оборота, увеличением количества заключаемых сделок, предпринимательской активностью.

Законодательство Республики Беларусь не содержит определения термина «нотариат». Статья 1 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2004 г. № 305-З «О нотариате и нотариальной деятельности» ограничивается лишь перечислением должностных лиц, обеспечивающих защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц, государственных интересов путём совершения нотариальных действий от имени Республики Беларусь. Нотариусы удостоверяют сделки (договоры, завещания, доверенности и др.); выдают свидетельства о праве на наследство; свидетельствуют верность копий документов; удостоверяют факт нахождения гражданина в живых; принимают на хранение документы; удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии; свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой и т.д.

Нотариусом в Республике Беларусь может быть гражданин Республики Беларусь, имеющий высшее юридическое образование, стаж работы по юридической специальности не менее трех лет, прошедший профессиональную стажировку в качестве стажера нотариуса, сдавший квалификационный экзамен, получивший свидетельство на осуществление нотариальной деятельности.

Термин «нотариат» в современном праве многозначен и используется в несколько смыслах:

- во-первых, он обозначает систему органов и должностных лиц, наделённых в соответствии с законом правом совершения нотариальных действий;
- во-вторых, отрасль законодательства, нормами которой регулируется нотариальная деятельность.

**Нотариат** в Республике Беларусь представляет собой систему

органов и должностных лиц, которым в соответствии с законодательством представлено право совершать нотариальные действия в целях юридического закрепления гражданских прав и обязанностей, а также обстоятельств, имеющих юридическое значение.

Под **нотариальной деятельностью** понимается совершение от имени Республики Беларусь нотариусами, уполномоченными должностными лицами, должностными лицами дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь нотариальных действий, предусмотренных актами законодательства, а также международными договорами Республики Беларусь.

**Предметом нотариальной деятельности** является бесспорные дела: удостоверение и свидетельствование бесспорных юридических фактов, удостоверение бесспорных прав, придание долговым и платёжным документам исполнительной силы и совершение других нотариальных действий.

Таким образом, нотариальная деятельность:

- является публично-правовой и направлена на закрепление приобретаемых прав и обязанностей участников гражданских и иных правоотношений;
- является юридически значимой и влечет правовые последствия;
- облегчает защиту субъективных прав и охраняемых законом интересов в будущем;
- предметом нотариальной деятельности являются бесспорные дела.

На современном этапе нотариат является необходимой составной частью правовой системы любого государства, обладающего развитой экономикой и базирующегося на принципах правового государства и признания гражданского общества.

В четвертом выпуске дайджеста по праву «Деловой советник»

медиатором.

Медиатор – это физическое лицо, отвечающее требованиям Закона о медиации, участвующее в переговорах сторон в качестве незаинтересованного лица в целях содействия им в урегулировании спора (споров).

Медиатором может быть физическое лицо, имеющее высшее юридическое или иное высшее образование, прошедшее подготовку в сфере медиации в порядке, устанавливаемом Министерством юстиции Республики Беларусь, либо имеющее опыт работы в качестве примирителя в соответствии с процессуальным законодательством, получившее свидетельство медиатора, выдаваемое Министерством юстиции Республики Беларусь на основании решения Квалификационной комиссии по вопросам медиации.

Нотариусом в Республике Беларусь может быть гражданин Республики Беларусь, имеющий высшее юридическое образование и стаж работы по юридической специальности не менее трех лет, прошедший профессиональную стажировку в качестве стажера, сдавший квалификационный экзамен, получивший свидетельство на осуществление нотариальной деятельности, отвечающий иным требованиям законодательства (ст. 10 Закона о нотариате).

Сравнение этих параметров показывает: **каждый нотариус может стать медиатором, но не каждый медиатор может быть нотариусом по цензу образования и ряду иных требований.**

В частности, лица, не имеющие юридического образования, не сдавшие квалификационный экзамен, не получившие свидетельство нотариуса, не могут претендовать на осуществление нотариальной деятельности. Заметим, однако, что все эти препятствия легко преодолимы. И такую тенденцию следовало бы поддерживать. Универсальность высококвалифицированного специалиста предоставляет дополнительные преимущества, в первую очередь для его клиентов, а потом и самого специалиста.



Нотариальная деятельность в Республике Беларусь основывается на принципах законности, беспристрастности, независимости, обеспечения нотариальной тайны (ст. 5 Закона о нотариате). А основными принципами медиации являются конфиденциальность, беспристрастность и независимость медиатора, добровольность, добросовестность, равноправие и сотрудничество сторон (ст. 3 Закона о медиации).

Но нельзя не отметить и различия. В нотариальной деятельности заметно преобладание правовых основ: законности, защиты прав и законных интересов, правовых средств и способов защиты. На втором месте идут тайна нотариального действия, беспристрастность, конфиденциальность и т. д.

**Медиация же основывается на доверии**, которое стороны оказывают медиатору как лицу, способному обеспечить эффективное ведение переговоров (ст. 3 Закона о медиации). Обращает на себя внимание превалирование здесь не юрисдикционных начал, а воли сторон, их добросовестность и сотрудничество, а со стороны медиатора – беспристрастность, независимость, а также взаимная конфиденциальность.

Таким образом, уже на уровне общих начал, принципов правового регулирования и деятельности нотариусов, а также медиаторов заметны их сходство, единая целенаправленность.

*Соединение нотариата и медиации – одной из старейших юридических профессий и сравнительно нового для нашей страны способа урегулирования конфликтных отношений – имеет давнюю историю и довольно обширную историографию.*

Тот факт, что принципы медиации вписываются в этические правила нотариальной деятельности, дал основания для интеграции медиации в профессиональную деятельность нотариуса. Нотариус, который в силу своих профессиональных обязанностей должен приводить зачастую различные интересы сторон к одному знаменателю, более представителей других юридических профессий предназначен быть

содержится информация, раскрывающая функции нотариата и нотариальной деятельности Республики Беларусь, изменения в законодательстве по вопросам нотариальной деятельности.

Источниками информации являются: ИПС ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь.

Данный информационный дайджест адресован студентам, аспирантам и преподавателям юридических вузов, нотариусам, лицам, обращающимся за совершением нотариальных действий.

## НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. **Конституция** Республики Беларусь [Электронный ресурс] : с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г., 17 окт. 2004 г., 27 февр. 2022 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 12.10.2021 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

2. **Гражданский** кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г., № 218-3 : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 18.17.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

3. **Гражданский** процессуальный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 11 янв. 1999 г., № 238-3 : принят Палатой представителей 10 дек. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 18 дек. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 27.05.2021 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

4. **Кодекс** Республики Беларусь об административных правонарушениях [Электронный ресурс] : 6 янв. 2021 г., № 91-3 : принят Палатой представителей 18 дек. 2020 г. : одобр. Советом Респ. 18 дек. 2020 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

5. **Кодекс** Республики Беларусь о браке и семье [Электронный ресурс] : 9 июля 1999 г., № 278-3 : принят Палатой Представителей 3 июня 1999 г. : одобр. Советом Респ. 24 июня 1999 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 19.05.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

6. **Кодекс** Республики Беларусь о судоустройстве и статусе судей [Электронный ресурс] : 29 июня 2006 г., № 139-3 : принят Палатой

• удостоверяют факты нахождения гражданина в живых или в определенном месте либо тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;

• совершают исполнительные надписи;

• совершают протесты векселей;

• обеспечивают доказательства, необходимые для ведения дел в органах иностранных государств, а также письменные доказательства для рассмотрения дел в судах общей юрисдикции Республики Беларусь;

• совершают иные нотариальные действия, предусмотренные законодательством (ст. 54 Закона о нотариате).

Иными словами, Закон о нотариате в правовых нормах ст. 54–57 перечисляет отрасли права и законодательства (гражданское, банковское, финансовое, гражданское процессуальное, семейное, трудовое), а также сферы деятельности физических и юридических лиц (экономическая, хозяйственная и предпринимательская деятельность), в которых нотариусы и приравненные к ним лица полномочны совершать нотариальные действия.

И сразу же сравним сферу действия Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 58-3 *«О медиации»* (далее – Закон о медиации). Он регулирует отношения, связанные с применением медиации в целях урегулирования споров, возникающих из гражданских правоотношений, в том числе в связи с осуществлением предпринимательской и иной хозяйственной (экономической) деятельности, а также споров, возникающих из трудовых и семейных правоотношений, если иное не предусмотрено законодательными актами или не вытекает из существа соответствующих отношений (ст. 2).

То есть констатируем, что *сферы действия и правового регулирования Закона о нотариате и Закона о медиации тесно переплетаются.*

Имеется также общность этих законов и в плане принципов.

самостоятельной правовой природой, отличной от судебной и иных форм защиты права, предусмотренных законом. Одна из существенных характеристик нотариальной деятельности заключается в ее двуединой природе: это публичная форма осуществления частных прав». Эту существенную особенность нотариата и значимость для медиации можно усилить за счет конфиденциальности, которая также присуща нотариальной деятельности в необходимых случаях.

Согласно ст. 1 Закона Республики Беларусь от 18.07.2004 № 305-3 «*О нотариате и нотариальной деятельности*» (далее – Закон о нотариате) нотариат в Республике Беларусь включает нотариусов, уполномоченных должностных лиц местных исполнительных и распорядительных органов, дипломатических агентов дипломатических представительств Республики Беларусь и консульских должностных лиц консульских учреждений Республики Беларусь, обеспечивающих защиту прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц, государственных интересов путем совершения нотариальных действий от имени Республики Беларусь.

В свою очередь, в ст. 2 Закона о нотариате говорится, что *под нотариальной деятельностью* понимается совершение от имени Республики Беларусь нотариусами, уполномоченными должностными лицами, должностными лицами заграничных учреждений нотариальных действий, предусмотренных Законом о нотариате и иными актами законодательства, а также международными договорами Республики Беларусь.

#### **Нотариусы совершают следующие нотариальные действия:**

- удостоверяют сделки (в том числе завещания);
- принимают меры по охране наследства и управлению им;
- выдают свидетельства о праве на наследство;
- выдают свидетельства о праве собственности на долю в имуществе, нажитом супругами в период брака;

Представителей 31 мая 2006 г. : одобр. Советом Респ. 16 июня 2006 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 01.06.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

7. **Процессуально-исполнительный** кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях [Электронный ресурс] : 6 янв. 2021 г., № 92-3 : принят Палатой представителей 18 дек. 2020 г. : одобр. Советом Респ. 18 дек. 2020 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

8. **Хозяйственно-процессуальный** кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 15 дек. 1998 г., № 219-3 : принят Палатой представителей 11 нояб. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 26 нояб. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 27.05.2021 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

9. **Об основах** административных процедур [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 28 окт. 2008 г., № 433-3 : принят Палатой представителей 2 окт. 2008 г. : одобрен Советом Респ. 9 окт. 2008 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 09.01.2017 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

10. **О нотариате** и нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 18 июля 2004 г., № 305-3 : принят Палатой представителей 22 июня 2004 г. : одобрен Советом Респ. 30 июня 2004 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 05.01.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

11. **О некоторых** вопросах нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 11 авг. 2011 г., № 366 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 28.10.2021 г. //

ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

12. **Об организации** нотариальной деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 27 нояб. 2013 г., № 523 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 22.07.2021 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

13. **О мерах** по реализации Закона Республики Беларусь от 29 июня 2020 г. № 33-З «Об изменении законов по вопросам нотариальной деятельности» [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 16 дек. 2020 г., № 727 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 25.03.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

14. **Об утверждении** нотариальных тарифов за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера нотариусами и тарифов на услуги технического характера, оказываемые работниками нотариальных архивов [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 27 дек. 2013 г., № 1145 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 21.03.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

15. **Об изменении** постановления Министерства юстиции Республики Беларусь от 23 октября 2006 г. № 63 [Электронный ресурс] : постановление М-ва юстиции Респ. Беларусь, 10 дек. 2020 г., № 185 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

16. **О выездах** нотариусов в агрогородки и иные населенные пункты [Электронный ресурс] : постановление М-ва юстиции Респ. Беларусь, 8 дек. 2020 г., № 179 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. –

Обеспечение стабильности гражданских правоотношений, возникающих в случае смерти гражданина, обеспечение прав и законных интересов граждан и юридических лиц, государственных интересов во многом зависит от добросовестности и разумности при реализации своих прав и выполнении обязанностей участников указанных правоотношений.

Законодательное закрепление оценки добросовестного и разумного поведения участников гражданских правоотношений, зависимости защиты их прав и интересов от добросовестности их действий при оформлении наследства будет стимулировать их к разумному поведению, повысит стабильность указанных правоотношений, будет способствовать обеспечению прав и законных интересов всех участников гражданского оборота.

## МЕДИАЦИЯ В НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



### Правовая природа нотариата и медиации

Нотариат, имеющий особую правовую природу и функционирующий в нашем государстве, как и во многих иных странах, на основе единых принципов и стандартов, выполняет функцию регулятора частноправовых отношений и поэтому способен не только привлечь внимание к медиации, но и исполнить роль активизатора медиативных процедур. «...Действенность нотариата можно объяснить его

по просьбе наследников по завещанию и наследников, имеющих право на обязательную долю в наследстве, обязательная доля может быть определена без учета предметов обычной домашней обстановки и обихода ввиду их отсутствия или малоценности. Однако не все наследники могут иметь достоверную информацию о реальной стоимости указанного имущества, и если наследники, обладающие сведениями о его стоимости, по каким-либо причинам не сообщат об этом остальным участникам наследственных правоотношений, расчет обязательной доли будет произведен неправильно.

Проблемы с расчетом обязательной доли могут возникнуть и в случае, если наследники сообщили не о всем имуществе, входящем в состав наследства, на которое для подтверждения наследнику принадлежности указанного имущества необходимо получить свидетельство о праве на наследство. Имущество может быть не заявлено наследниками в связи с тем, что они не знали и не могли знать об указанном имуществе, но и в случае, когда наследники знали о нем, но не сообщили, чтобы имущество не было учтено при расчете обязательной доли.

#### ***Получение свидетельства о праве на наследство***

Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам по истечении срока, установленного для принятия наследства. Но ограничительные сроки для выдачи свидетельства о праве на наследство в законодательстве отсутствуют. Согласно п. 4 ст. 1069 ГК принятое наследство признается принадлежащим наследнику со времени открытия наследства независимо от момента государственной регистрации права наследника на это имущество, если право подлежит регистрации. Однако для реализации прав перед третьими лицами и возможности требования третьими лицами от наследника выполнения им обязанностей, вытекающих из прав, полученных в порядке наследования, возможно при предоставлении наследником свидетельства о праве на наследство.

Минск, 2022.

17. **О нотариальной** конторе и нотариальном бюро [Электронный ресурс] : постановление М-ва юстиции Респ. Беларусь, 24 дек. 2013 г., № 202 : в ред. постановления М-ва юстиции Респ. Беларусь от 08.12.2020 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

18. **Об особенностях** исчисления стажа работы по юридической специальности для целей допуска к осуществлению нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : постановление М-ва юстиции Респ. Беларусь, 18 дек. 2018 г., № 221 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

19. **Об установлении** форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных и исполнительных надписей, протестов векселей и распоряжения о возмещении расходов за счет наследства [Электронный ресурс] : постановление М-ва юстиции Респ. Беларусь, 10 дек. 2012 г., № 293 : в ред. постановления М-ва юстиции Респ. Беларусь от 18.03.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

20. **Об утверждении** Инструкции о порядке совершения нотариальных действий [Электронный ресурс] : постановление М-ва юстиции Респ. Беларусь, 23 окт. 2006 г., № 63 : в ред. постановления М-ва юстиции Респ. Беларусь от 05.09.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

21. **Об утверждении** Инструкции о порядке удостоверения завещаний и доверенностей, приравняваемых к нотариально удостоверенным [Электронный ресурс] : постановление М-ва юстиции Респ. Беларусь, 19 февр. 2002 г., № 3 : в ред. постановления М-ва юстиции Респ. Беларусь от 24.03.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики

Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

22. **Об утверждении** Правил нотариального делопроизводства [Электронный ресурс] : постановление М-ва юстиции Респ. Беларусь, 26 окт. 2006 г., № 64 : в ред. постановления М-ва юстиции Респ. Беларусь от 18.03.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

23. **Об утверждении** Правил профессиональной этики нотариуса [Электронный ресурс] : постановление М-ва юстиции Респ. Беларусь, 16 нояб. 2006 г., № 37 : в ред. постановления М-ва юстиции Респ. Беларусь от 20.05.2014 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

24. **Об изменении** постановления Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 16 декабря 2011 г. № 70 [Электронный ресурс] : постановление Гос. комитета по имуществу Респ. Беларусь, 11 дек. 2020 г., № 28 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

во владение и управление наследственным имуществом. Поскольку место жительства при оформлении наследственных прав проверяется по документам о регистрации лица по месту жительства или по месту пребывания, доказательством иного могут быть, например, документы, подтверждающие, что лицо, зарегистрированное в наследуемом жилом помещении в период, установленный для принятия наследства, не находилось по месту регистрации, в частности, отбывало наказание в местах лишения свободы, находилось в заграничной командировке и т.п. Также при отсутствии документов, достоверно подтверждающих неприятие наследства в установленный срок, согласно абз. 2 п. 1 ст. 1074 ГК, если наследник фактически вступил во владение или управление наследственным имуществом (п. 2 ст. 1070 ГК), суд может по заявлению этого наследника признать его отказавшимся от наследства и по истечении установленного срока, если найдет причины его пропуска уважительными. Но наследник, не желающий принимать наследство, зарегистрированный в жилом помещении, пропустивший срок для отказа от наследства, чаще всего не намерен и обращаться в суд для признания его отказавшимся от наследства, при этом причитающаяся ему доля *«зависает»* на неопределенное время.

#### ***Расчет доли, причитающейся обязательному наследнику***

При наличии завещания несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, а также его нетрудоспособные супруг и родители наследуют независимо от содержания завещания в соответствии со ст. 1064 ГК не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля).

Для расчета обязательной доли учитывается стоимость всего имущества, принадлежащего наследодателю, включая предметы обычной домашней обстановки и обихода. Опись и определение стоимости предметов обычной домашней обстановки и обихода, как правило, производится наследниками. Согласно п. 133 Инструкции № 63

на наследство документы, предусмотренные законодательством, руководствуясь добросовестностью и разумностью участников гражданских правоотношений, а именно, что все наследники, желающие приобрести наследство и имевшие возможность обратиться к нотариусу с соответствующим заявлением, совершили соответствующие действия, выдает свидетельство о праве на наследство принявшим наследство наследникам. Следствием неразумности (недобросовестности) наследника, призываемого к наследству, фактически вступившего во владение или управление наследственным имуществом, имеющего волю на его приобретение, имевшего возможность обратиться к нотариусу в установленный срок, не подавшего заявление о принятии наследства и (или) о выдаче свидетельства о праве на наследство, является выдача свидетельства о праве на наследство только наследникам, в отношении которых у нотариуса имеются документы, подтверждающие принятие ими наследства. Отсутствие документов о принятии наследства расценивается как непринятие наследства, а согласно п. 5 ст. 1069 ГК непринятие наследником наследства влечет те же последствия, что и его отказ от наследства без указания лица, в пользу которого он отказался от наследства, поскольку иное не установлено законом. При предоставлении в дальнейшем лицом, претендующим на получение доли в наследстве, документов, подтверждающих фактическое вступление во владение и управление имуществом, может привести к судебному спору. И в этом случае хотелось бы, чтобы суды учитывали при вынесении решения, была ли возможность у наследника своевременно обратиться к нотариусу или же возникшие последствия обусловлены его недобросовестностью в реализации своих прав.

Согласно п. 2 ст. 1071 ГК признается, если не доказано иное, что наследник принял наследство, когда он фактически вступил во владение или управление наследственным имуществом. В частности, совместное проживание с умершим на день его смерти, проживание в наследуемом жилом помещении расценивается как фактическое вступление

## БЕЛОРУССКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА



10 мая 1995 года Министерством юстиции Республики Беларусь зарегистрирована Белорусская нотариальная палата (далее – БНП)

В настоящее время БНП является органом нотариального самоуправления в Республике Беларусь, объединяющим в своем составе всех нотариусов страны. БНП является юридическим лицом и действует на основании Устава, который утверждается общим собранием БНП; обладает собственным отличительным знаком – эмблемой, утвержденной Геральдическим советом при Президенте Республики Беларусь.

Высшим органом Белорусской нотариальной палаты является общее собрание (собрание уполномоченных) Белорусской нотариальной палаты. В период между общими собраниями (собраниями уполномоченных) руководство деятельностью Белорусской нотариальной палаты осуществляется коллегиальным исполнительным органом – правлением Белорусской нотариальной палаты, избираемым общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов Белорусской нотариальной палаты, и председателем Белорусской нотариальной палаты, избрание которого осуществляется правлением Белорусской нотариальной палаты из кандидатур, внесенных Министерством юстиции на альтернативной основе и входящих в состав правления.

С целью информирования граждан по вопросам, связанным

с осуществлением нотариальной деятельности, а также освещения событий нотариата Республики Беларусь БНП разработан официальный сайт <https://belnotary.by>, где любое заинтересованное лицо может найти информацию о наследственных делах, открытых с 1 января 2017 года, и получить информацию об отмененных доверенностях. Благодаря новым информационным технологиям появилась также возможность легко найти информацию о месте нахождения и режиме работы всех нотариальных контор и бюро республики, записаться через сайт на прием к любому нотариусу страны в удобное для заинтересованного лица время.

Одним из наиболее популярных сервисов сайта является раздел **«Вопросы нотариусу»**, где не только представлены ответы на часто задаваемые вопросы граждан и представителей юридических лиц, но также имеется возможность задать собственный вопрос и получить консультацию специалиста. За время работы сервиса нотариусы дали ответы более чем на 6 тыс. вопросов.

Для информирования нотариусов и работников нотариата Республики Беларусь о происходящих событиях в профессиональном сообществе, а также новшествах в сфере законодательства с конца 2019 года БНП выпускается собственное издание **«Печать доверия»**, бумажная версия которого распространяется во все нотариальные конторы и нотариальные бюро, а электронная версия публикуется на сайте БНП.

За прошедшие годы работы нотариат вышел на качественно новый уровень оказания услуг. Строгие требования к профессиональной квалификации нотариусов и ее регулярному повышению, страхование ответственности результатов деятельности, четкая система контроля и регулирования работы органов нотариального самоуправления стали неотъемлемыми характеристиками нотариата. За многими успехами современного нотариата стоит работа БНП, главной целью деятельности которой, согласно законодательству, является обеспечение надлежащего функционирования нотариата в Республике Беларусь и его дальнейшего развития. В связи с этим определен и ряд ключевых задач деятельности

он обратился по вопросу принятия наследства и подачи соответствующего заявления до истечения трех месяцев со дня окончания шестимесячного срока, указанного в п. 1 ст. 1071 ГК.

И наоборот, наследники, пропустившие срок принятия наследства (обратившиеся к нотариусу по истечении шести месяцев, но до истечения девяти месяцев со дня смерти наследодателя), могут указать, что у наследника были наследники предыдущих очередей, не принявшие наследство. В этом случае нотариусом будет применена норма, содержащаяся в п. 3 ст. 1071 ГК, а именно лица, для которых право наследования возникает лишь в случае непринятия наследства другим наследником, могут принять наследство до истечения трех месяцев со дня окончания шестимесячного срока, установленного для принятия наследства. Факт наличия или отсутствия наследников предыдущих очередей нотариус не проверяет.

При определении круга наследников к нарушению прав участников гражданских правоотношений могут привести недобросовестные действия, а также недобросовестное, неразумное бездействие. Для приобретения наследства, получения свидетельства о праве на наследство наследники, призываемые к наследству, должны его принять в установленный законом срок. Согласно п. 1 ст. 1070 ГК принятие наследства осуществляется подачей нотариусу по месту открытия наследства заявления наследника о принятии наследства либо его заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство. Также в соответствии с п. 2 указанной статьи ГК признается, если не доказано иное, что наследник принял наследство, когда он фактически вступил во владение или управление наследственным имуществом. Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам по истечении срока, установленного для принятия наследства. В соответствии с п. 1 ст. 61 Закона № 305-3 нотариальное действие совершается при наличии сведений и (или) документов, необходимых для совершения такого действия. Истребовав все необходимые для выдачи свидетельства о праве



отсутствует либо определяет судьбу не всего наследства. Поэтому для нотариуса, оформляющего наследственные права граждан, необходимо достоверно установить наличие завещаний умершего гражданина. В настоящее время имеющаяся единая информационная система значительно упрощает нотариусу выполнение указанной задачи, но завещание может быть удостоверено не только любым нотариусом Республики Беларусь, но и компетентными органами иностранных государств, а до 1 января 2021 г. могло быть удостоверено должностными лицами местных исполнительных и распорядительных органов. Неполучение нотариусом информации от лиц, которые знали или могли знать о наличии завещания, может привести к нарушению принципа гражданского законодательства о приоритете наследования по завещанию, к нарушению воли завещателя.

Согласно абз. 1 п. 1 ст. 1056 ГК наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст.ст. 1057–1063 ГК, и в соответствии с п. 5 ст. 1056 ГК наследники по закону каждой последующей очереди получают право на наследование в случае отсутствия наследников предыдущей очереди, устранения их от наследства, непринятия ими наследства либо отказа от него. Сведения об отсутствии наследников предыдущей очереди нотариусу сообщает наследник последующей очереди при подаче заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство. Например, наследник 4-й очереди обращается с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в течение шести месяцев, сообщая, что наследников 1-й, 2-й и 3-й очереди нет. По истечении шести месяцев нотариус выдает указанному наследнику свидетельство о праве на наследство. После выдачи нотариусом свидетельства, но до истечения девяти месяцев со дня смерти наследодателя к нотариусу обращается наследник 2-й очереди и сообщает, что имеется наследник 1-й очереди, который не принял наследство, и так как в соответствии с п. 3 ст. 1071 ГК право наследования для него возникает лишь в случае непринятия наследства наследником 1-й очереди,

БНП, в числе которых обеспечение доступности и качества нотариального обслуживания граждан и юридических лиц на всей территории нашей страны, сохранности и учета документов нотариальных архивов, принятие мер по организации их деятельности, обеспечение функционирования информационных систем, технологий и ресурсов в деятельности нотариусов, осуществление с их использованием взаимодействия нотариусов между собой и с государственными органами и иными организациями. Функциями БНП также являются организация повышения квалификации нотариусов, других лиц, обеспечивающих их деятельность, представление и защита интересов нотариусов в судах, а также во взаимоотношениях с иными государственными органами и организациями.

Руководством БНП и территориальных нотариальных палат проводится работа по реализации требований Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011 года №300-3 «Об обращениях граждан и юридических лиц». Согласно утвержденному графику председателями и их заместителями проводятся прямые телефонные линии, в ходе которых гражданам и представителям юридических лиц разъясняются вопросы, входящие в компетенцию нотариата, актуальные вопросы, связанные с осуществлением нотариальной деятельности. БНП и территориальными нотариальными палатами организована практика принятия сообщений по «телефону доверия» с предоставлением обратившимся гражданам необходимой, в том числе справочной, информации по вопросам совершения нотариальных действий; выявление и устранение проблемных вопросов и недостатков в организации нотариального обслуживания. В качестве структурных подразделений БНП созданы и осуществляют деятельность 7 территориальных нотариальных палат, основной задачей которых является организационное, финансовое и кадровое обеспечение деятельности нотариальных контор. На территории нотариальных округов, которые совпадают с границами административно-территориального деления Республики Беларусь действуют 212 нотариальных контор и 45 нотариальных бюро. Для удобства граждан

и представителей юридических лиц в Республике Беларусь сохранена сеть нотариальных контор, которая существовала до перехода нотариата на самофинансирование, а БНП обеспечивается присутствие нотариуса даже в той части страны, где это экономически невыгодно для самого нотариуса. Сформирована материально-техническая база нотариальных палат и нотариальных контор, набран штат высококвалифицированных работников, ежедневно помогающих нотариусам.

БНП реализован комплекс организационных, финансовых, технических, кадровых мероприятий, связанных с организацией работы нотариальных архивов во всех нотариальных округах, в том числе по созданию современных условий хранения нотариальных документов.

В настоящее время в структуру БНП входят и действуют 7 нотариальных архивов нотариальных округов, которые не являются юридическими лицами и финансируются за счет средств БНП, иных источников, не запрещенных законодательством.

С целью выполнения требований законодательства в сфере нотариальной деятельности созданы и успешно функционируют дисциплинарные комиссии БНП и территориальных нотариальных палат, ревизионная, методическая комиссии БНП, комиссия по проведению мониторинга соблюдения нотариусами законодательства о нотариате.

Ревизионная комиссия осуществила проверки правильности взимания нотариусами нотариального тарифа, проверки порядка наличных и безналичных расчетов при оплате нотариального тарифа, проверки своевременности и правильности уплаты членских взносов нотариусами.

Комиссия по мониторингу соблюдения нотариусами законодательства о нотариате осуществляет свою деятельность в целях объективной и оперативной оценки фактического состояния нотариальной деятельности на предмет соответствия требованиям законодательства о нотариате, выявления и предотвращения причин и условий, способствующих нарушению актов законодательства.

утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 23 октября 2006 г. № 63 (далее – Инструкция № 63), в случае если в состав наследства входит имущество, находящееся в общей совместной собственности супругов (бывших супругов), при обращении пережившего супруга (бывшего супруга) с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство или об отказе от наследства нотариус разъясняет, что по письменному заявлению супруга о выдаче свидетельства о праве собственности может быть выдано свидетельство о праве собственности на доли в имуществе, нажитом супругами в период брака. При обращении наследника (наследников) с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство ему (им) разъясняются указанные выше нормы ч.ч. 1 и 2 п. 2 ст. 87 Закона № 305-3.

Однако у нотариуса не всегда есть возможность достоверно установить, что имущество, заявленное в качестве наследственного, находится в общей совместной собственности супругов (бывших супругов). Часто это может быть, если имущество находится в общей совместной собственности бывших супругов или если оба супруга умерли. А у супругов возможен разный круг наследников. Нотариус, не имея возможности проверить указанный выше факт без получения дополнительной информации от наследников, предполагая добросовестность и разумность лиц, заявивших свое право на наследство, выдает свидетельство о праве на наследство на все заявленное имущество. Недобросовестное поведение наследников, выразившееся в несообщении сведений, которые позволили бы нотариусу проверить факт нахождения имущества в общей совместной собственности, может привести к нарушению прав иных участников гражданских правоотношений, возникновению судебного спора, отмене выданных нотариусом свидетельств о праве на наследство.

#### ***Основания наследования.***

#### ***Установление круга наследников умершего гражданина***

Наследование осуществляется по завещанию и закону. Согласно п. 2 ст. 1032 ГК наследование по закону имеет место, когда завещание

отсутствуют четкие требования к поведению участников правоотношений при оформлении наследственных прав, соответственно отсутствует реальная ответственность за недобросовестное действие или бездействие. Остановимся на отдельных случаях, когда от добросовестности и разумности участников гражданских правоотношений при оформлении наследства зависит обеспечение прав всех участников таких правоотношений.

#### **Установление состава наследственного имущества**

Согласно п. 1 ст. 1034 ГК смерть участника общей совместной собственности является основанием для определения его доли в такой собственности и раздела общего имущества либо выдела из него доли умершего участника. Наследство в этом случае открывается в отношении общего имущества, приходящегося на долю умершего участника, а при невозможности раздела имущества в натуре – в отношении стоимости такой доли. В соответствии с п. 2 ст. 87 Закона № 305-3 смерть одного супруга (бывшего супруга) или обоих супругов (бывших супругов), являющихся участниками общей совместной собственности, является основанием для определения равных долей супругов (бывших супругов) в общей совместной собственности, о чем нотариусом выдается свидетельство о праве собственности на имя обоих супругов (бывших супругов). Свидетельство о праве собственности выдается по письменному заявлению пережившего супруга (бывшего супруга) и (или) одного либо нескольких наследников, принявших наследство.

В случае, если в состав наследства входит имущество, находящееся в общей совместной собственности супругов (бывших супругов), независимо от того, на кого из этих супругов оно зарегистрировано (в случае, если такое имущество в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации), свидетельство о праве на наследство выдается только после выдачи свидетельства о праве собственности на указанное имущество.

Чтобы обеспечить выполнение указанных норм при оформлении наследства на имущество умершего, в соответствии с требованиями п. 121 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий,

Дисциплинарные комиссии БНП и территориальных нотариальных палат осуществляют рассмотрение жалоб на действия нотариусов, представлений государственных органов, должностных лиц о привлечении нотариусов к дисциплинарной ответственности, частных определений судов о нарушении законодательства нотариусами, также к компетенции комиссий относится рассмотрение дисциплинарных производств и привлечение нотариусов к дисциплинарной ответственности.

Методическая комиссия является органом БНП, осуществляющим организацию и проведение работы по методическому руководству деятельности нотариусов и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата.

К числу задач Методической комиссии отнесены изучение и обобщение практики нотариальной деятельности; выработка методических рекомендаций по руководству и координации деятельности нотариусов путем обеспечения единства правоприменительной практики в нотариальной деятельности; подготовка предложений о внесении изменений и дополнений в законодательство Республики Беларусь, регулирующее деятельность нотариата; участие в разработке проектов нормативных правовых актов по вопросам, связанным с нотариатом и нотариальной деятельностью в Республике Беларусь.

БНП создан Консультативно-методический совет, основной целью которого является разработка рекомендаций по формированию единых подходов в практике применения нотариусами законодательства при осуществлении нотариальной деятельности. В состав Совета входят представители нотариата, ведущих белорусских вузов, а также смежных профессий.

В БНП создан Совет молодых нотариусов, главная цель работы которого заключается в представлении интересов молодых нотариусов, стажеров нотариусов и иных работников нотариальных контор, нотариальных бюро и нотариальных палат для обеспечения их

эффективной самореализации, развития профессионального и творческого потенциала в интересах нотариального сообщества Республики Беларусь, их эффективного участия в реализации мероприятий БНП, решений органов БНП, а также с целью создания условий и возможностей для успешной адаптации в профессии молодых нотариусов, стажеров нотариусов. Совет сформирован из числа действующих нотариусов, не достигших возраста 40 лет, изъявивших желание содействовать Совету.

Одним из приоритетных направлений деятельности БНП является методическое руководство и координация деятельности нотариусов путем обеспечения единства правоприменительной практики в нотариальной деятельности. С целью реализации данной задачи БНП образован собственный центр повышения квалификации, способствующий единству нотариальной практики. На базе центра постоянно проходят обучающие мероприятия, где в качестве лекторов выступают лучшие представители юридической науки Республики Беларусь нотариусы, адвокаты и иные представители государственных органов и организаций, проходят семинары с участием представителей иностранных нотариальных сообществ.

#### **Правовое просвещение: функция Белорусской нотариальной палаты, установленная законом.**

Одной из ключевых задач белорусских нотариусов, установленной Законом Республики Беларусь от 18 июля 2004 года № 305-3 *«О нотариате и нотариальной деятельности»*, является оказание юридической помощи и формирование уважительного отношения к закону. Каждый гражданин может получить профессиональную помощь по вопросам, связанным с совершением нотариальных действий, а нотариус обязан разъяснить человеку последствия совершаемого действия. С целью реализации этой законодательной нормы нотариусами страны организована огромная работа по правовому просвещению. С этой же целью проводятся дни бесплатного консультирования. Республиканские акции проходят как

#### ***Наследственное право и принцип добросовестности и разумности***

Выдавая свидетельство о праве на наследство, нотариус удостоверяет права участников гражданских правоотношений на наследственное имущество, тем самым обеспечивая защиту их прав и законных интересов перед третьими лицами. Действующее законодательство подробно регламентирует порядок и условия выдачи свидетельств о праве на наследство, что гарантирует защиту прав субъектов гражданских правоотношений при оформлении наследства. В статьях 83–85 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2004 г. № 305-3 *«О нотариате и нотариальной деятельности»* (далее – Закон № 305-3) перечислены условия выдачи свидетельств о праве на наследство, а именно какие факты обязан установить нотариус до выдачи свидетельства, в подтверждение которых должны быть истребованы соответствующие документы. В то же время при установлении ряда обстоятельств в связи с невозможностью получения нотариусом достоверных сведений из независимых источников, подтверждения полученной информации документами нотариус при оформлении наследственных прав, в том числе при установлении состава наследственного имущества, оснований наследования и круга наследников, расчета обязательной доли, заключении соглашений и договоров в рамках оформления наследственных прав (соглашения об изменении очередности призвания наследников по закону к наследованию и о размере их долей в наследстве, соглашения о разделе наследственного имущества и другие), и др., опирается на сведения, полученные от заинтересованных лиц, обратившихся к нотариусу для оформления своих прав, разъясняя указанным лицам возможные последствия предоставления недостоверной информации. При этом подразумевается добросовестное и разумное поведение участников наследственных правоотношений при оформлении ими наследственных прав исходя из общего смысла законодательства. Но в законодательстве

поведение участников гражданских правоотношений, а именно предполагается, что участники гражданских правоотношений действуют добросовестно и разумно. В толковом словаре Ожегова С. Н. понятие «добросовестный» толкуется как «честно выполняющий свои обязательства, обязанности». Поскольку гражданские правоотношения – это отношения, участники которых имеют обязанности и права, то предполагается добросовестное осуществление субъектами таких правоотношений не только своих обязанностей, но и своих прав.

Согласно п. 1 ст. 9 ГК не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах. В пункте 4 ст. 9 ГК дополнительно раскрывается содержание принципа добросовестности: в случаях, когда законодательство ставит защиту гражданских прав в зависимость от того, осуществлялись ли эти права добросовестно и разумно, добросовестность и разумность участников гражданских правоотношений предполагается.

В действующем гражданском законодательстве имеется ряд норм, регулирующих гражданские правоотношения, в которых непосредственно используется термин «добросовестность». Однако есть нормы, при реализации которых для субъектов гражданских правоотношений возникают последствия, связанные с тем, насколько они или другие участники правоотношений добросовестно и разумно осуществляли свои права и обязанности, но законодатель не ставит защиту их прав в зависимость от добросовестности их поведения. В случае смерти гражданина в ряде ситуаций именно добросовестное исполнение участниками наследственных правоотношений прав и обязанностей позволяет обеспечить стабильность при переходе к наследникам имущества умершего. Поэтому логично было бы в этих случаях также на законодательном уровне закрепить защиту прав участников правоотношений, возникающих в случае смерти гражданина, в зависимости от их добросовестности при осуществлении своих прав и обязанностей.

минимум пять раз в год. Кроме того, подобные акции, приуроченные к праздничным дням и памятным датам, проводит каждая территориальная нотариальная палата в рамках своего округа.

В рамках информационного обеспечения деятельности нотариата и в соответствии с планом мероприятий по правовому просвещению граждан в республиканских, региональных, ведомственных и зарубежных средствах массовой информации (далее – СМИ) регулярно размещаются материалы о деятельности БНП и территориальных нотариальных палат (далее – ТНП). В печатных и электронных СМИ освещаются проводимые нотариатом страны благотворительные акции социальной направленности, акции по оказанию бесплатной юридической помощи и другие мероприятия, в том числе международные конференции и семинары, субботники, спортивные соревнования, регулярно размещались материалы об участии представителей нотариата в республиканских и региональных мероприятиях, проводимых республиканскими органами управления, ведомствами и организациями. Планоно проводятся «прямые линии» и интервью с участием нотариусов и руководителей БНП, ТНП.

В рамках работы по правовому просвещению БНП созданы видеоролики и билборды с социальной рекламой о нотариате и нотариальных действиях. Видеоролики, рассказывающие о профессии нотариуса, а также о таких общественно значимых нотариальных действиях, как удостоверение завещания, брачного договора, договора пожизненного содержания с иждивением, договора займа, выходят в эфир всех телеканалов нашей страны, а также демонстрируются в общественном транспорте и на светодиодных экранах во всех областных и районных центрах. Билборды, посвященные той же тематике, размещены как в столице, так и во всех районных и областных центрах Республики Беларусь.

Ключевым инструментом в арсенале современного нотариуса являются информационные технологии. Созданная БНП и введенная в эксплуатацию с 1 января 2017 года Единая электронная система учета

нотариальных действий и наследственных дел становится основой для цифровизации нотариальных услуг и сервисов для граждан. Сегодня в систему вносятся сведения обо всех совершенных нотариальных действиях, что, безусловно, дает дополнительную защиту для юридически значимых документов. Кроме того, Единая электронная система стала основой для бесплатных онлайн-сервисов нотариата для граждан, таких как «поиск отмененных доверенностей» и «поиск открытого наследственного дела», размещенных в открытом доступе на официальном сайте БНП. Благодаря использованию информационной системы нотариата и электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП) нотариус имеет возможность работать в формате виртуального офиса, взаимодействуя с государственными автоматизированными информационными системами, оперативно получая необходимые ему в рамках компетенции сведения. Посредством электронных каналов нотариус может обратиться за информацией из Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, регистра населения, других информационных источников. Нотариусы осуществляют электронное взаимодействие с Департаментом финансового мониторинга Комитета государственного контроля Республики Беларусь в рамках реализации Закона Республики Беларусь от 30 июня 2014 года № 165-3 «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения».

Глобальное реформирование нотариальной деятельности в стране, повышение качества оказания услуг и их максимальная доступность, использование информационных технологий в деятельности способствовали и расширению компетенции нотариусов. Так, нотариусы наделены полномочиями на совершение такого нотариального действия, как представление электронных документов для государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, изменений и (или) дополнений, вносимых в устав юридического лица или

о праве собственности на доли в имуществе, нажитом супругами в период брака, может быть выдано нотариусом по истечении 15 дней со дня обращения наследников при отсутствии (непоступлении) сведений о наличии спора о праве, преданного на рассмотрение суда.

Изменения также коснулись уточнения деятельности нотариальных архивов, функционирования единой электронной системы учета нотариальных действий и наследственных дел, порядка совершения нотариусом отдельных нотариальных действий, компетенции органов нотариального самоуправления, удостоверения отмены дарения и иных вопросов осуществления нотариальной деятельности, порядка документирования нотариальной деятельности и организации работы нотариусов.

## ПРИНЦИП ДОБРОСОВЕСТНОСТИ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВ



Одним из принципов, определяющих гражданские правоотношения и правоотношения, возникающие при наследовании имущества умершего, является принцип добросовестности и разумности участников гражданских правоотношений, согласно которому их добросовестность и разумность предполагается, поскольку не установлено иное (ст. 2 ГК). Указанный принцип характеризует предполагаемое

однократность отложения нотариусом нотариального действия. Постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 10 декабря 2020 г. № 185 внесены изменения в Инструкцию о порядке совершения нотариальных действий (далее – Инструкция), касающиеся порядка отложения: совершение нотариального действия откладывается нотариусами однократно по заявлению заинтересованного лица, желающего обратиться в суд для оспаривания права или факта, об удостоверении которых просит другое заинтересованное лицо, поданному нотариусу; срок отложения совершения нотариального действия при этом не может превышать десяти дней, являющихся для суда рабочими. Установлены особенности начала течения указанного срока в случае, когда на дату принятия нотариусом заявления об отложении совершения исполнительной надписи взыскатель не обратился с заявлением о совершении исполнительной надписи: срок отложения совершения исполнительной надписи начнет течь со дня подачи взыскателем заявления о совершении исполнительной надписи;

**13)** изменения коснулись порядка реализации *ст. 1034 Гражданского кодекса Республики Беларусь*. В целях обеспечения прав наследников на получение наследственного имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов (бывших супругов), как в случае смерти одного из них, так и в случае смерти обоих супругов (бывший супругов), в Инструкции закреплён порядок выдачи свидетельств о праве собственности на доли в имуществе, нажитом супругами в период брака, свидетельств о праве на наследство на такое имущество.

Закреплён и механизм защиты прав пережившего супруга в случае имеющегося спора об отнесении такого имущества к совместно нажитому. Так, в случае смерти одного из супругов и инициативы наследников получить свидетельство о праве собственности на доли в имуществе, нажитом супругами в период брака, нотариус известит об этом пережившего супруга (при сообщении наследниками места жительства или места работы пережившего супруга). Свидетельство

учредительный договор, изменений, вносимых в свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя. Направляет такие документы в регистрирующий орган нотариус через веб-портал Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Обращение к нотариусу позволяет предпринимателям начать бизнес с разумной инвестиции. Во-первых, представить электронные документы для регистрации может любой нотариус республики ввиду отсутствия территориальной привязки в отличие от подачи документов непосредственно в регистрирующий или иной уполномоченный орган. Во-вторых, при представлении электронных документов для регистрации бизнеса нотариусом Налоговый кодекс Республики Беларусь освобождает заявителя от уплаты госпошлины, а в-третьих, нет необходимости приобретать собственный ключ ЭЦП, что также уменьшает расходы начинающего бизнесмена. Оплатить надо только нотариальный тариф, который ниже размера госпошлины, которую заявитель уплатил бы, обратиться он в регистрирующие органы лично.

Прорывным инструментом в защите прав и законных интересов граждан и представителей юридических лиц является такое новое для современного нотариата действие, как обеспечение письменных доказательств для судов Республики Беларусь. Одновременно с развитием интернета и появлением большого числа интернет-сайтов, популярностью различных мессенджеров растёт количество нарушений прав граждан и представителей юридических лиц, совершаемых в глобальной сети. Не редки оскорбления и размещение информации, порочащей деловую репутацию, подмена публичной оферты, размещение недобросовестной рекламы или изменение стоимости продаваемой продукции и производимых работ, нарушения авторских прав на товарный знак. В таких спорах дело нередко доходит до суда, которому необходимо представить доказательства. Однако просто распечатать на принтере интернет-страницу, где размещены спорные сведения, или сохранить её на каком-либо носителе, а затем представить суду недостаточно, так как

информация на распечатке может существенно отличаться от первоисточника или отсутствовать там вовсе. Сведения, содержащие доказательства того, что права были нарушены в интернете, поможет сохранить нотариус.

Важным новшеством в компетенции нотариата следует отметить расширение перечня видов задолженностей, о взыскании которых нотариусами совершаются исполнительные надписи. Такой подход государства к разрешению бесспорных требований, их внесудебное рассмотрение нотариусами был вызван необходимостью совершенствования порядка разрешения бесспорных требований граждан и юридических лиц. Благодаря этим изменениям в работе нотариуса существенно снизилась нагрузка на судей судов общей юрисдикции по рассмотрению требований в приказном производстве. Кроме того, обратиться за совершением исполнительных надписей в случае имеющейся задолженности по требованиям, основанным на кредитном договоре, ином договоре, содержащем существенные условия кредитного договора, неустойку (штраф, пени), можно будет без личного обращения к нотариусу. Белорусский нотариат подошел к совершению нотариальных действий, результатом которых будет являться электронный документ и которые могут совершаться «дистанционно». Пока такая возможность предусмотрена только для совершения исполнительных надписей о взыскании задолженности по кредитам. Если практика покажет, что при таком порядке совершения нотариального действия законные права и интересы защищены не хуже, чем при традиционном, требующем во всех случаях личной явки клиента к нотариусу, этот опыт будет использован для корректировки общего порядка совершения нотариальных действий, при совершении которых нет необходимости устанавливать соответствие воли волеизъявлению.

Одной из задач современного нотариата Республики Беларусь является реализация Государственной программы устойчивого развития села, в рамках которой нотариусами на системной основе осуществляются выезды в агрогородки и малые поселения независимо от поступающих

предусмотренные Законом № 305-3. Такие нотариальные действия, как удостоверение завещаний, согласий, доверенностей, из компетенции уполномоченных должностных лиц исключены;

**10)** с целью организации надлежащего **нотариального обслуживания населения и юридических лиц в сельской местности**, где отсутствуют нотариальные конторы и нотариальные бюро и имеются условия для осуществления нотариальной деятельности, постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 8 декабря 2020 г. № 179 «О выездах нотариусов в агрогородки и иные населенные пункты» определены ключевые вопросы организации таких выездов:

- выезды нотариусов нотариальных контор и нотариальных бюро осуществляются по графику при поступлении не менее одной заявки на совершение нотариального действия и (или) оказание услуги правового и технического характера;

- вне графика выездов – в случае поступления на дату, не предусмотренную графиком выездов, заявки от ветерана Великой Отечественной войны или лица с нарушением функций опорно-двигательного аппарата. Графики выездов будут разрабатываться ежеквартально с учетом потребности в нотариальном обслуживании в конкретном населенном пункте и доводиться до сведения заинтересованных лиц через печатные средства массовой информации, сайт Белорусской нотариальной палаты, объявления в сельисполкоме и нотариальной конторе (нотариальном бюро);

**11)** устанавливается порядок проведения **видеозаписи** при совершении нотариального действия, которая может производиться по инициативе нотариуса или всех заинтересованных лиц, участвующих в совершении нотариального действия, в результате которого образуется нотариальный акт;

**12) для отложения нотариального действия** – учитывая значимость его юридических последствий – законодательством также установлен ряд требований. Так, Законом впервые установлена



гражданской ответственности нотариуса за вред, причиненный по его вине имуществу физического или юридического лица в связи с осуществлением им нотариальной деятельности. Так, *на законодательном уровне*:

- определяется, что страховое возмещение выплачивается в размере реального ущерба, причиненного нотариусом, но в пределах страховой суммы;
- до 10 лет увеличивается срок исковой давности по требованиям о выплате страхового возмещения;
- факт причинения нотариусом вреда имуществу (в том числе имущественным правам) гражданина или юридического лица, влекущего в соответствии с п. 3 ст. 25 Закона № 305-3 гражданскую ответственность нотариуса, а также размер причиненного вреда должны быть установлены в судебном порядке. Для получения страхового возмещения гражданин или юридическое лицо, имуществу (в том числе имущественным правам) которых нотариусом причинен вред, обращаются к страховщику с письменным заявлением о выплате страхового возмещения с приложением копии вступившего в законную силу судебного постановления, устанавливающего вышеуказанные факты;

9) в качестве *дополнительной социальной гарантии* сельские (поселковые) исполнительные комитеты наряду с организациями, в которой доверитель работает или учится, организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, наделяются правом удостоверения доверенностей на получение пенсий и пособий (не нотариальное удостоверение). В связи с этим Законом № 33-3 внесены изменения в Гражданский кодекс Республики Беларусь, Закон Республики Беларусь от 17 апреля 1992 г. № 1596-ХН «О пенсионном обеспечении».

Уполномоченные должностные лица местных исполнительных и распорядительных органов, как и ранее, будут свидетельствовать верность копий документов и выписок из документов, подлинность подписи на документах, а также совершать иные нотариальные действия,

заявок на совершение нотариальных действий с целью оказания методической помощи, проведения разъяснительной работы, в том числе с уполномоченными должностными лицами, принятия участия в проведении учебы, семинаров, совещаний, встреч с уполномоченными должностными лицами сельисполкомов, проведения ежеквартального анализа работы по нотариальному обслуживанию сельского населения. Выезды нотариусов в агрогородки осуществляются при наличии любого количества заявок.

Одним из приоритетных направлений работы БНП и ТНП является благотворительность. Нотариусы и работники не только активно участвуют в благотворительных мероприятиях республиканского и регионального уровня, но также оказывают адресную помощь обратившимся учреждениям. БНП и ТНП на постоянной основе организована работа по оказанию безвозмездной (спонсорской) помощи государственным учреждениям образования, медицинским учреждениям (учреждениям здравоохранения), организациям ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, многодетным семьям, воспитывающим троих и более детей, адресная помощь детям-инвалидам, детям, оставшимся без попечения родителей. Указанная спонсорская помощь оказывалась как в рамках утвержденных смет расходов, так и путем добровольного сбора нотариусами личных денежных средств на благотворительные нужды. Нотариусы оказывают как материальную, так и правовую помощь при необходимости.

БНП, объединяющая под своим началом около 1500 нотариусов и работников, большое внимание уделяет сплочению нотариального сообщества нашей страны, организуя и проводя различные спортивные мероприятия и творческие конкурсы. Одним из наиболее объединяющих мероприятий стала республиканская спартакиада «*Нотариат Беларуси*», ежегодно проводимая с 2014 года.

Возросший спортивный интерес у представителей нотариальной сообщества Республики Беларусь уже трижды привел команду БНП на высшую ступень пьедестала почета на Международной нотариальной

олимпиаде, проводимой в Республике Польша, а также позволил занять призовые места на летних и зимних спартакиадах, организуемых Министерством юстиции Республики Беларусь. Представители команды БНП становились призерами спартакиад, проводимых нотариальными палатами Республики Болгария и Российской Федерации.

Традиционным стал турнир по боулингу *BelNotaryCup*, набирает популярность среди нотариусов туристский слет органов нотариата Республики Беларусь, впервые состоявшийся в августе 2018 года. БНП ежегодно проводится конкурс кулинаров, где участники могут побороться в приготовлении закусок, выпечке и кондитерском мастерстве.

С целью выявления и сохранения существенных фактов из истории нотариата Республики Беларусь, информации об интересных и значимых личностях в нотариате, а также для повышения социальной значимости профессии нотариуса в ряду иных юридических профессий БНП проведен конкурс на лучшее публицистическое произведение на тему *«Исторические наследие нотариата Беларуси»*, а также конкурс научно-исследовательских работ по истории нотариата *«Узнай нотариат в событиях»*.

Одним из наиболее масштабных мероприятий, проводимых БНП за последние годы, стала патриотическая акция *«И в памяти навеки имена...»*, посвященная Победе советского народа в Великой Отечественной войне. В ходе акции нотариусы и работники нотариата направили в БНП десятки невымышленных историй своих родственников – участников войны, которые были опубликованы в рамках специального мультимедийного проекта на сайте БНП.

Современный нотариат представляет целостный правовой институт, а профессия нотариуса является одной из наиболее престижных в юридической среде. Расширение компетенции нотариата, дальнейшее внедрение и применение информационных технологий в работе нотариуса, изучение международного опыта работы, сплочение коллектива – все это безусловные приоритеты деятельности БНП, которые непременно позволяют нотариату Республики Беларусь развиваться и совершенствоваться.

или взыскателя по исполнительной надписи фактов правопреемства, изменения наименования юридического лица, имени гражданина. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 декабря 2020 г. № 727 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 29 июня 2020 г. № 33-3 «Об изменении законов по вопросам нотариальной деятельности» определен перечень документов, на основании которых осуществляется установление в отношении должника или взыскателя по исполнительной надписи факта правопреемства, изменения наименования юридического лица, изменения фамилии, собственного имени и (или) отчества физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя. В подтверждение указанных обстоятельств нотариусами будут выдаваться свидетельства, являющиеся неотъемлемой частью исполнительных документов;

**7) регламентацию получили новые правоотношения,** связанные с внедрением информационных технологий, а также направленные на предоставление дополнительных гарантий защиты прав участников корпоративных правоотношений. Нотариусы наделены правом свидетельствования электронной копии документа на бумажном носителе, удостоверения заявлений участников общества с ограниченной ответственностью (общества с дополнительной ответственностью) о выходе из общества.

Удостоверение заявлений участников таких обществ о выходе будет осуществляться нотариусами по правилам удостоверения сделок с учетом особенностей, предусмотренных Законом № 305-3.

С целью свидетельствования электронной копии документа на бумажном носителе нотариусом посредством фотокопирования (сканирования) будет создаваться файл, который подписывается электронной цифровой подписью с использованием личного ключа нотариуса и выдается обратившемуся лицу на представленный им электронный носитель информации;

**8) с учетом международного опыта и сложившейся практики положениями Закона № 305-3 комплексно урегулированы вопросы**

сведений и (или) документов посредством получения информации из информационных ресурсов (систем) государственных органов и иных организаций, к которым нотариус имеет доступ в соответствии с законодательством и (или) на основании соглашений, заключенных Белорусской нотариальной палатой с собственниками (владельцами) информационных ресурсов (систем);

4) *исключается территориальный принцип* удостоверения сделок с недвижимым имуществом: граждане, юридические лица могут обращаться за удостоверением договоров отчуждения недвижимого имущества к любому нотариусу страны без привязки к месту нахождения имущества в определенном нотариальном округе. Вместе с тем договоры об ипотеке земельного участка удостоверяются нотариусом нотариального округа, в пределах которого расположен земельный участок;

5) *представляя интересы лиц*, обратившихся за совершением нотариального действия с недвижимым имуществом, для осуществления регистрационных действий нотариусы будут вправе подавать документы в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в электронном виде. Постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 11 декабря 2020 г. № 28 внесены изменения в Инструкцию о порядке подачи и оформления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий, для целей их дальнейшего направления посредством почтовой связи или передачи в виде электронных документов, направленные на регламентацию порядка представления нотариусом документов для государственной регистрации посредством почтовой связи и в виде электронных документов;

6) *разрешить практические проблемы* взыскания задолженности, связанные с реорганизацией юридических лиц после совершения исполнительной надписи, но до возбуждения исполнительного производства, призваны положения, наделяющие нотариуса правом совершения нотариального действия по установлению в отношении должника

## ФУНКЦИИ НОТАРИАТА В ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ РАЗВИТИЯ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА



Теория права разделяет функции на два блока: *основные функции и дополнительные*. К основным функциям можно отнести все те, которые выполняет нотариус в рамках своей деятельности, т.е. совершая непосредственно нотариальные действия, право совершения которых делегировало ему государство. А дополнительные функции вытекают из основной деятельности нотариуса и возлагаются на него как на непосредственного участника гражданского производства. Исторически основные функции нотариата делятся **на 2 подгруппы: социальные функции** нотариата, которые отражают место нотариата в правовой системе государства, и **содержательные**, которые отражают сам характер нотариальной деятельности.

Социальная функция нотариата играет важнейшую роль в жизни общества и государства. Многие государства берут на себя роль «социального», закрепляя указанную функцию в Основном Законе страны. Это означает, что государство берет на себя заботу о гражданах своей страны, обеспечивая обществу минимальный пакет услуг, необходимый для нормального функционирования и жизнедеятельности граждан. Социальная функция нотариата вытекает, прежде всего, из понимания его как гражданско-

правового института, ведь в принципе любой гражданско-правовой институт является социальным, так как призван защитить права и законные интересы участников гражданского производства.

### **Социальные функции нотариата включают в себя:**

**1) превентивную функцию** (либо предупредительно-профилактическую), которая состоит в том, что, соблюдая некие унифицированные правила, нотариус обеспечивает защиту прав сторон гражданского оборота. Такая защита исключает дальнейшие возможные споры и служит надежной преградой для злоупотребления недобросовестных участников гражданского оборота. Ведь существует такое древнеримское изречение, которое и в наше время не потеряло своей актуальности: *«Там, где работает нотариус, нет места суду»*. Исторически сложилось так, что профессия нотариуса созвучна как с профессией судьи, так и с профессией исполнительного органа (судебные приставы, судебные исполнители). Профессия нотариуса, иными словами, вобрала в себя некоторые судебные функции. Так, при наличии спора либо элементов, которые затрагивают интересы третьих лиц, стороны, участники гражданского производства обращаются в суд, при отсутствии спора – к нотариусу. Такое разделение способствует разгрузке судов, что дает обратить внимание на богатый позитивный потенциал нотариата и развивать систему несудебных гражданских юрисдикций, для чего необходимо, на первый взгляд, точно определить публично-правовую компетенцию нотариуса и его статус в системе гражданского производства. Целый ряд нотариальных документов имеет исполнительную силу, например, соглашение об уплате алиментов, брачные договоры, исполнительные надписи, что сближает профессию нотариуса с профессией исполнительного органа.

**2) фискальная функция** нотариата состоит в том, что нотариус, действуя от имени государства, все же остается на службе государственных интересов, и его деятельность помогает государству в решении некоторых задач. Примером может послужить взимание

которые гарантируют их правовую защиту.

Так, с 3 января 2021 г.:

**1) нотариальную тайну** не составляют сведения об удостоверении доверенности (об имени гражданина или наименовании юридического лица, выдавшего доверенность, имени нотариуса, удостоверившего доверенность, дате ее удостоверения и порядковом номере в реестре для регистрации нотариальных действий), размещаемые на официальном сайте Белорусской нотариальной палаты и предоставляемые ежедневно, круглосуточно и без взимания платы, что, несомненно, будет иметь практическую важность в защите прав участников гражданского оборота.

Предоставление сведений об удостоверении доверенности и об ее отмене (если доверенность была отменена) обеспечит возможность проверки информации о нотариально удостоверенной доверенности и воспрепятствует использованию поддельных доверенностей сведения будут доступны в любой момент, когда такая информация потребуется;

**2) в Законе № 305-3** впервые закрепляется **презумпция достоверности** нотариального акта: содержание нотариального акта считается истинным, пока не доказано обратное.

Публично-правовой статус нотариуса, наделение его полномочиями совершать нотариальные действия от имени Республики Беларусь, осуществление двойного контроля за соблюдением нотариусами законодательства о нотариате: государством (в лице Министерства юстиции) и органами нотариального самоуправления, специальные порядок и правила создания нотариального акта, предусматривающие многочисленные механизмы обеспечения его достоверности, особые правила хранения нотариальных актов, повлекли наделение нотариального акта особыми свойствами;

**3) при совершении нотариальных действий** нотариусы обязаны проверять действительность представляемых гражданами и юридическими лицами для совершения нотариальных действий

социальных и экономических отношений, все большую значимость приобретает обеспечение правовой стабильности. Необходимо отметить, что нотариат шагает в ногу со временем, и сегодня для нотариуса многих стран бывших союзных республик наличие, например, цифровой подписи – это норма. Также во многих странах реализуется концепция электронного нотариата и система т.н. «paperfree» – отказ от бумажных носителей закрепления многочисленных нотариальных процедур.

### ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО ВОПРОСАМ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Ключевые изменения в Закон Республики Беларусь от 18 июля 2004 г. № 305-3 «О нотариате и нотариальной деятельности» (далее – Закон № 305-3) были предложены с учетом практики применения и международного опыта и касаются ряда важных аспектов организации нотариальной деятельности, компетенции нотариусов, уполномоченных должностных лиц местных исполнительных и распорядительных органов

Предусмотренные актами законодательства новеллы позволяют повысить востребованность нотариальной формы защиты прав граждан и юридических лиц в условиях развития цифрового общества, предоставить гражданам и бизнесу новые комфортные инструменты,

налогов. Поскольку эта обязанность закреплена за гражданами и юридическими лицами всеми Конституциями стран бывшего СССР, то абсолютно очевидной функцией нотариата является помощь государству в определении количества и круга лиц, подлежащих налогообложению. Так, в ряде стран нотариус помогает государству при удостоверении договоров отчуждения и выдаче свидетельств о праве на наследство, отслеживает переход права собственности, устанавливает круг налогоплательщиков, тем самым избавляя сторону по сделке от необходимости подавать какие-либо сведения в налоговые органы. Данная функция приобретает особое значение в связи с увеличением значения налогообложения имущества как одного из источников формирования бюджетов. Нотариат является рациональной формой, позволяющей фиксировать сделки с недвижимостью, иные юридические действия участников гражданского оборота и учет налогоплательщиков.

**3) правореализационная функция** включает в себя исполнение, использование, соблюдение и применение права, что и использует нотариус в связи с предоставленными ему полномочиями. Жесткая регламентация нотариальной процедуры подразумевает правомерность действий участников данной процедуры, ведь в основном задачей нотариуса является именно обеспечение этой правомерности. В некоторых случаях нотариус и сам является субъектом применения права, например, при совершении исполнительной надписи нотариус, по сути, принудительно восстанавливает нарушенные права и реализует право стороны на защиту в одностороннем порядке, либо при наследовании имущества по завещанию нотариус является тем лицом, которое реализует права умершего человека, ставя его волю над законом.

**4) правоохранительная функция** нотариата состоит в охране как прав граждан, организаций, с одной стороны, так и государства в целом путем применения норм права. Закон Республики Беларусь четко определил данную функцию нотариуса в ст. 8 Закона Республики Беларусь «О нотариате и нотариальной деятельности», зафиксировав,

что в «своей деятельности нотариусы независимы и подчиняются только требованиям законодательства». Нотариус охраняет как права участников нотариального производства, так и законные интересы государства при совершении нотариального действия, ставя таким образом участников нотариального производства в равные права и обязанности, вне зависимости от того, является ли сторона нотариального производства органом государства либо частным лицом. Можно сказать, что для нотариуса интересы личности и государства – величины равнозначные. **Правоохранительная функция проявляется в следующем:**

а) на стадии согласования нотариального действия осуществляется предупреждение гражданско-правовых споров, вследствие чего снижается их количество;

б) нотариальные документы воспринимаются обществом как имеющие особую доказательственную силу, что облегчает суду выяснение истинной воли сторон и облегчает таким образом процесс доказывания, в противовес простым письменным документам;

в) путем наделения нотариуса правом осуществления действий бесспорного характера.

**Содержательными функциями нотариата являются:**

**1) правоустановительная функция** – необходимость установления больших групп юридических фактов и обнаружения связующего звена между указанными фактами. Указанная функция возложена на нотариуса как на профессионала своего дела: именно нотариус запрашивает и требует предъявления документов, сведений, фактов и путем применения своих юридических знаний сопоставляет и обнаруживает связующие звенья.

**2) удостоверительная функция** нотариата, либо правоприменительная, означает, что законодательством нотариусу дано право удостоверять определенные юридические факты. В ряде случаев нотариус является субъектом правоприменительной деятельности, когда ему дано право разрешать определенные юридические дела в отношении

определенных фактических отношений. В развитии данной функции видится развитие будущего нотариата. Ведь исторически и суд, и нотариат являлись участниками гражданского производства, и различие между ними сводилось исключительно к критерию спорности либо бесспорности возникающего вопроса. Если нотариус в пределах своей компетенции, опираясь на волю сторон, направленную на установление каких-либо юридических фактов, удостоверившись, что права третьих лиц не нарушены, указанное волеизъявление сторон единогласно и «единодушно», удостоверил какой-либо факт, не противоречащий законодательству, либо произвел определенное нотариальное действие, направленное на установление каких-либо правоотношений, не должно ли данное нотариальное действие рассматриваться иными государственными органами как неоспоримое и соответствующее воле сторон? Такой подход к сущности нотариального действия во многом предопределил бы правозаконный подход участников гражданского производства к осуществлению нотариального действия и значительно повысил бы роль нотариата как в обществе, так и на уровне государства.

**3) юрисдикционная функция** (по-иному: конфликто разрешающая) вытекает из роли нотариата как органа гражданской юрисдикции. Особенностью юрисдикционной деятельности нотариата является то, что его работа направлена на предупреждение конфликтов в сфере гражданского производства, хотя и разрешение уже имеющихся конфликтов не редкость в работе нотариата. Это совершение исполнительных надписей, соглашение о реализации заложенного имущества, а также новелла для нотариата – медиация. Развитие этой функции в нотариате может привести к значительной разгрузке судов в Республике Беларусь.

На современном этапе развития гражданского общества роль нотариуса весьма значительна. Высок потенциал нотариуса при дальнейшей глобализации и усложнении экономических отношений. Учитывая сегодняшнюю цифровизацию общества, изменение характера