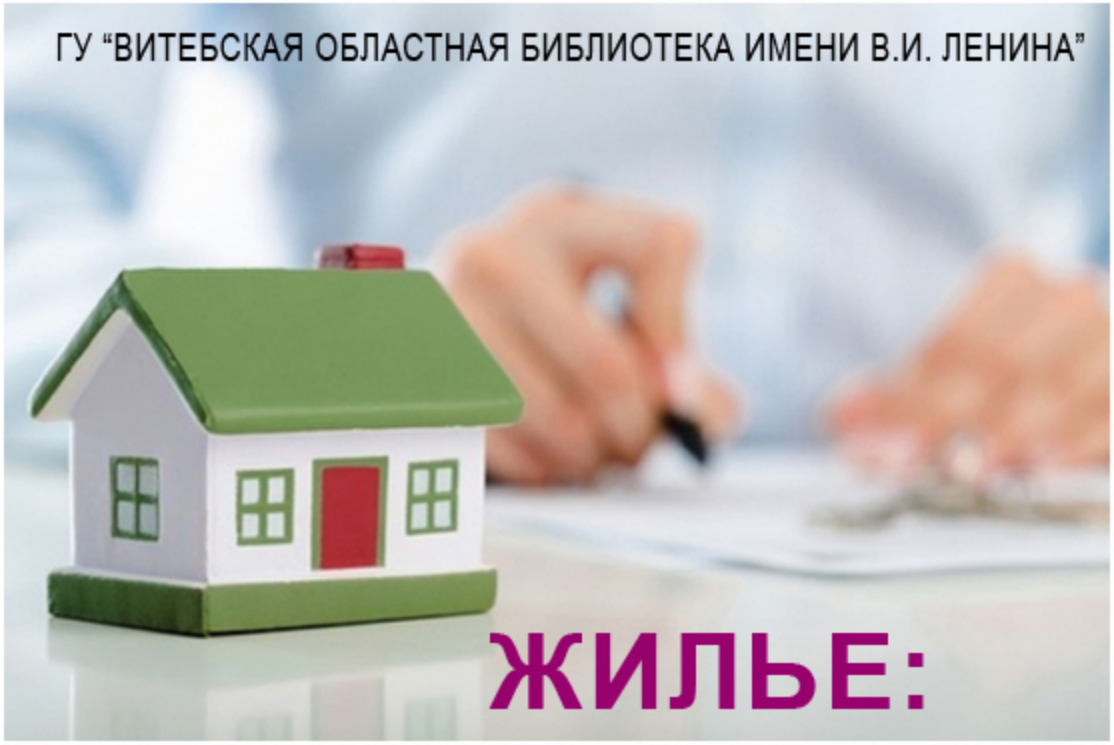
ГУ “ВИТЕБСКАЯ ОБЛАСТНАЯ БИБЛИОТЕКА ИМЕНИ В.И. ЛЕНИНА”



ЖИЛЬЕ: правовое обеспечение

Аннотированный библиографический список

Витебск, 2019

ЖИЛЬЕ: ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Аннотированный библиографический список

Составитель **Гузова** Лариса Алексеевна

Ответственный за выпуск Т. Н. Адамян

Компьютерная верстка Е. В. Юпатовой

Художественное оформление К. В. Стрельцовой

Тираж 4 зкз.

Напечатано на ксероксе ГУ «Витебская областная библиотека имени В. И. Ленина»

210600 г. Витебск, ул. Ленина, д. 8а

E-mail: vlib@vlib.by

ГУ “ВИТЕБСКАЯ ОБЛАСТНАЯ БИБЛИОТЕКА ИМ. В. И. ЛЕНИНА”

Отдел “Публичный центр правовой информации”

ЖИЛЬЕ: ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Аннотированный библиографический список

Витебск, 2019

УДК 347.4/.5
ББК 67.404.212.47(4Беи)
Ж72

Составитель *Л. А. Гузова*
Редакционная коллегия:
О. М. Комендантова (отв. ред.), В. М. Овсянникова
Ответственный за выпуск *Т. Н. Адамян*

Жилье: правовое обеспечение : аннотированный библиографический список / ГУ «Витебская областная библиотека имени В. И. Ленина», сектор «Публичный центр правовой информации» ; [сост. Л. А. Гузова]. – Витебск, 2019. – 28 с.

Аннотированный библиографический список освещает проблемы жилищных правоотношений в Республике Беларусь. Пособие содержит нормативные правовые акты, книжные издания, статьи из периодических изданий по вопросам жилищных правоотношений.

Библиографический список предназначен для широкого круга пользователей, интересующихся вопросами жилищного законодательства в Республике Беларусь.

© ГУ «Витебская областная библиотека имени В. И. Ленина», 2019

Раскрывается порядок учета доходов и имущества граждан при предоставлении государственной поддержки для улучшения жилищных условий.

105. **Трамбачева, Т. Д.** Сравнительно-правовой анализ договора аренды жилых помещений и договора найма жилого помещения / Т. Д. Трамбачёва // Юстиция Беларуси. – 2018. – № 1. – С. 49–54.

Уделено внимание соотношению договора аренды и договора найма жилого помещения.

106. **Шаршун, Е.** Новое в порядке учета и отчуждения пустующих и ветхих домов / Е. Шаршун // Юридический мир. – 2018. – № 11. – С. 10–17.

Анализируется вопрос в законодательстве о пустующих и ветхих домах.

107. **Шиманович, С. В.** Лизинг жилья и перенаем: законодательство о лизинге совершенствуется / С. В. Шиманович // Промышленно-торговое право. – 2017. – № 6. – С. 66–69.

Приводится анализ изменений в лизинговом законодательстве Республики Беларусь.

108. **Щемелева, И. Н.** Выселение из жилых помещений: теория вопроса / И. Н. Щемелева // Судовы веснік. – 2017. – № 2. – С. 62–64.

Раскрывается вопрос, связанный с выселением граждан из жилых помещений, а также внесены предложения по совершенствованию понятийного аппарата жилищного законодательства.

109. **Щемелева, И. Н.** Жилищный кодекс Республики Беларусь о выселении из жилых помещений / И. Н. Щемелёва // Законность и правопорядок. – 2017. – № 3. – С. 32–34.

Рассматривается проблема выселения граждан из жилых помещений в соотвествии с Жилищным кодексом Республики Беларусь.

собственности / В. В. Савицкий // Юстиция Беларуси. – 2017. – № 7. – С. 45–49.

Анализируются нормативные правововые акты, регулирующие жилищные правооношения в организациях негосударствеенной формы собственности.

100. **Савицкий, В. В.** Оплата жилищно-коммунальных услуг: новые особенности субсидирования / В. В. Савицкий // Рэспубліка. – 2018. – 3 окт. – С. 15.

Рассмотрены новые нормы оплаты жилищно-коммунальных услуг: новые особенности субсидирования.

101. **Савицкий, В. В.** Особенности найма жилых помещений коммерческого использования / В. В. Савицкий // Рэспубліка. – 2018. – 21 нояб. – С. 16–17.

Дается характеристика особенностей найма жилых помещений коммерческого использования.

102. **Савицкий, В. В.** Отнесение граждан к категории малообеспеченных для получения государственной поддержки при строительстве жилья / В. В. Савицкий // Рэспубліка. – 2018. – 10 янв. – С. 15.

Рассматриваются изменения в законодательстве, позволяющие относить граждан к категории малообеспеченных для получения государственной поддержки при строительстве жилья.

103. **Савицкий, В. В.** Правовое регулирование контроля и административной ответственности в области жилищных отношений / В. В. Савицкий // Юстиция Беларуси. – 2019. – № 1. – С. 44–51.

Приводится правовое регулирование контроля и административной ответственности в области жилищных отношений.

104. **Савицкий, В. В.** Учет доходов и имущества граждан при предоставлении государственной поддержки для улучшения жилищных условий / В. В. Савицкий // Юстиция Беларуси. – 2018. – № 3. – С. 38–42.

СОДЕРЖАНИЕ

ОТ СОСТАВИТЕЛЯ 4
НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ 6
КНИГИ 17
СТАТЬИ 19

ОТ СОСТАВИТЕЛЯ

Право на жилище – одно из основных прав граждан Республики Беларусь, закрепленное ст. 48 Конституции Республики Беларусь. Это право обеспечивается развитием государственного и частного жилищного фонда, содействием гражданам в приобретении жилья.

Жилье – это место обитания человека, которым в законодательстве обозначается комната, квартира или дом, где гражданин может проживать в течение длительного времени. Недвижимость должна строго соответствовать санитарным и техническим нормам, закрепленным законодательством. Человек имеет право находиться на территории жилплощади на основании жилищного права.

Обеспечение населения качественным и доступным жильем в значительной степени формирует отношение общества к государству. По итогам решения жилищных вопросов граждане во многом судят об эффективности реализации государством своих функций в целом.

Гарантии права на жилище, предусмотренные ст. 48 Конституции Республики Беларусь, по существу, имеют экономический характер. В то же время они выражаются в обязанностях, которые приняло на себя государство для обеспечения предоставленного гражданам права: развивать государственный и частный жилищный фонд; содействовать гражданам в приобретении жилья; предоставлять жилище гражданам, нуждающимся в социальной защите, бесплатно или по доступной для них плате. Никто не может быть произвольно лишен жилья.

Знание основных принципов, общих положений и норм жилищного законодательства является необходимой предпосылкой разрешения жилищных проблем и споров, а также правильного применения жилищного законодательства на практике.

Аннотированный библиографический список «Жилье: правовое обеспечение» составлен на основании действующих нормативных

может пользоваться жилым помещением, по размеру и составу платы, по ряду иных прав и обязанностей.

95. **Рабчинская, О. Ю.** О предоставлении жилых помещений в общежитии / О. Ю. Рабчинская // Планово-экономический отдел. – 2017. – № 8. – С. 106–110.

Рассматривается вопрос о предоставлении жилых помещений в общежитии.

96. **Решетникова, Ю. В.** История становления и развития договора найма жилого помещения коммерческого использования = History of formation and development of the tenancy agreement of commercial use housing / Ю. В. Решетникова // Право.by. – 2017. – № 3. – С. 45–50.

Анализируется история становления и развития договора найма жилого помещения коммерческого использования и фонда жилых помещений коммерческого использования, а также отмечены пробелы в действующем жилищном законодательстве, регулирующем договор найма жилого помещения коммерческого использования.

97. **Решетникова, Ю. В.** Существенные условия договора найма жилого помещения коммерческого использования / Ю. В. Решетникова // Проблемы управления. – 2017. – № 1. – С. 161–166.

Приводится обоснование, что к числу существенных условий данного договора следует относить предмет и срок договора. Вносятся предложения по совершенствованию договора.

98. **Савицкий, В.** Изменение правового статуса жилых помещений государственного жилищного фонда / В. Савицкий // Юстиция Беларуси. – 2018. – № 7. – С. 38–42.

Рассматривается изменение правового статуса жилых помещений государственного жилищного фонда, такие как жилые помещения социального пользования, жилые помещения в общежитиях, специальные жилые помещения и жилые помещения коммерческого использования.

99. **Савицкий, В. В.** Нормативно-правовое регулирование жилищных отношений в организациях негосударственной формы

Разъясняется порядок возмещения командировочных расходов, если работник не представил оригинал документа, подтверждающего проживание в гостинице.

90. **Милашевич, В. Н.** Как оплатить работнику расходы по найму жилого помещения, если подтверждающих документов нет? / В. Н. Милашевич // Моя бухгалтерия. Транспорт. – 2018. – № 1. – С. 39–45.

Рассмотрен порядок возмещения расходов по найму жилого помещения водителю, направленному в служебную командировку за границу.

91. **Новак, Н.** Строим жилье – уменьшаем земельный налог / Н. Новак // Моя бухгалтерия. Строительство. – 2017. – № 7 (апр.). – С. 33–39.

Исследуются вопросы, касающиеся исчисления земельного налога и заполнения налоговой декларации в связи с осуществлением работ по строительству жилья.

92. **Окрут, К.** Аренда жилых помещений коммерческого пользования в студенческом городке / К. Окрут // Моя бухгалтерия. Бюджетные организации. – 2018. – № 14 (июль). – С. 37–42.

Рассмотрены вопросы осуществления расчетов стоимости арендной платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования.

93. **Окрут, К.** Проживание в студенческом общежитии: для кого и по какой стоимости / К. Окрут // Моя бухгалтерия. Бюджетные организации. – 2018. – № 7 (апр.). – С. 20–25.

Показаны особенности регулирования проживания и оплаты в студенческих общежитиях.

94. **Попова, И. В.** Виды договора найма жилого помещения / И. В. Попова // Юстиция Беларуси. – 2017. – № 4. – С. 54–58.

Анализируются виды договора найма жилого помещения по предмету договора, по времени, в течение которого наниматель

правовых актов и включает книги, материалы из периодических изданий из фонда Витебской областной библиотеки имени В. И. Ленина.

Источник поиска информации – электронный каталог библиотеки: базы данных «Книги», «Статьи» и информационно-поисковая система «Эталон» версии 6.8. Хронологический охват периодических изданий – с 2016 по 2019 год.

Библиографическое пособие включает 3 тематических раздела: «Нормативные правовые акты», «Книги», «Статьи».

В издании библиографические записи приводятся в алфавите фамилий авторов, нормативные документы расположены в соответствии с юридической силой нормативных правовых актов и в алфавитном порядке.

Библиографические записи, включенные в библиографический список, составлены в соответствии с международными стандартами ГОСТ 7.1-2003 «Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления», ГОСТ 7.80-2000 «Библиографическая запись. Заголовок. Общие требования и правила составления», ГОСТ 7.12–93 «Библиографическая запись. Сокращение слов на русском языке. Общие требования и правила».

Издание предназначено всем, кто интересуется жилищными правоотношениями в Республике Беларусь, и поможет сориентироваться гражданам в поиске ответов на вопросы по жилищному праву.

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. **Конституция** Республики Беларусь [Электронный ресурс] : с изм. и доп., принятыми на респ. Референдумах 24 нояб. 1996 г., 17 окт. 2004 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. **О совершенствовании** и развитии жилищно-коммунального хозяйства страны [Электронный ресурс] : Директива Президента Респ. Беларусь, 4 марта 2019 г., № 7 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. **Жилищный** кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 28 авг. 2012 г., № 428-З : принят Палатой представителей 31 мая 2012 г. : одобр. Советом Респ. 22 июня 2012 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 13.11.2017 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. **Кодекс** Республики Беларусь об административных правонарушениях [Электронный ресурс] : 21 апр. 2003 г., № 194-З : принят Палатой представителей 17 дек. 2002 : одобр. Советом Респ. 2 апр. 2003 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 09.01.2019 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

5. **О гарантиях** по социальной защите детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 21 дек. 2005 г., № 73-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

6. **О государственных** социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 14 июня 2007 г., № 239-З : в ред. Закона Респ. Беларусь

Обозначены вопросы, требующие дополнительного правового регулирования в сфере обеспечения возможности реализовать право на жилище путем вступления в правоотношения найма жилых помещений коммерческого использования.

86. **Караваева, Е. М.** Правовое регулирование учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Беларусь: история и современность / Е. М. Караваева // Известия Гомельского государственного университета имени Ф. Скорины. – 2017. – № 2. – С. 81–86.

Рассмотрено правовое регулирование учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Беларусь.

87. **Касаева, Т. В.** Методические аспекты оценки функционирования товариществ собственников / Т. В. Касаева, Е. С. Чахович // Вестник Витебского государственного технологического университета. – 2018. – № 1. – С. 123–133.

Представлена разработка комплексной методики оценки эффективности деятельности товариществ собственников с позиции всех заинтересованных сторон – государства, населения и непосредственно самого объединения как институциональной единицы национальной экономики.

88. **Малючок, Л.** Некоторые вопросы рассмотрения дело выселении граждан из жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитии / Л. Малючок // Судовы веснік. – 2017. – № 1. – С. 27–32.

Анализируются вопросы, возникающие при рассмотрении дел о выселении из жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитии по различным основаниям, предусмотренным законодательством.

89. **Милашевич, В. Н.** Документы по найму жилого помещения потеряны: как возместить командировочные расходы? / В. Н. Милашевич // Заработная плата. – 2018. – № 10. – С. 54–55.

Анализируются реализация государственной политики обеспечения населения качественным и доступным жильем в Республике Беларусь.

81. **Еременко, М. М.** Функции государственной жилищной политики / М. М. Еременко // Веснік Магілёўскага дзяржаўнага універсітэта імя А. А. Куляшова. Серыя D, Эканоміка, сацыялогія, права. – 2017. – № 2. – С. 31–36.

Обобщен полный перечень функций государственной жилищной политики: экономическая, техническая, управленческая, правовая, социальная, информационная, экологическая, охранная.

82. **Жук, Н.** Правовое регулирование долевого строительства нежилых помещений / Н. Жук // Юстиция Беларуси. – 2018. – № 9. – С. 75–77.

Рассматривается правовое регулирование отношений в сфере долевого строительства нежилых помещений.

83. **Запрудская, М.** Снести нельзя оставить, или как исполняется законодательство в сфере обеспечения безопасной эксплуатации жилищного фонда / М. Запрудская // Законность и правопорядок. – 2017. – № 1. – С. 25–27.

Проанализированы результаты прокурорской проверки местных исполнительных и распорядительных органов о состоянии жилищного фонда Витебской области.

84. **Зеньчик, Н.** Жилье в ожидании жильцов, жильцы в ожидании жилья / Н. Зеньчик // Государственный контроль: анализ, практика, комментарии. – 2018. – № 4. – С. 56–57.

Проведен мониторинг госконтроля о состоянии работы по сокращению количества незаселенного, ветхого и аварийного государственного жилищного фонда.

85. **Караваева, Е. М.** Жилые помещения коммерческого использования в Республике Беларусь / Е. М. Караваева // Известия Гомельского государственного университета имени Ф. Скорины. – 2018. – № 2. – С. 74–79.

от 09.01.2017 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

7. **О защите** прав потребителей жилищно-коммунальных услуг [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 16 июля 2008 г., № 405-З : в ред. Кодекса Респ. Беларусь от 20.08.2012 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

8. **Об ипотеке** [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 20 июня 2008 г., № 345-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 12.07.2013 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

9. **О дополнительных** мерах по государственной защите детей в неблагополучных семьях [Электронный ресурс] : Декрет Президента Респ. Беларусь, 24 нояб. 2006 г., № 18 : в ред. Декрета Президента Респ. Беларусь от 23.02.2012 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

10. **О государственной** поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 4 июля 2017 г., № 240 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 10.12.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

11. **О мерах** по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 дек. 2013 г. № 563 [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 17 нояб. 2014 г., № 535 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 13.02.2017 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

12. **О некоторых** вопросах деятельности товариществ собственников и организаций застройщиков [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 14 окт. 2010 г. № 538 : в ред. Указа Президента

Респ. Беларусь от 29.08.2016 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

13. **О некоторых** вопросах отчуждения жилых домов в сельских населенных пунктах [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 11 авг. 2005 г., № 368 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 30.11.2010 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

14. **О некоторых** вопросах правового регулирования жилищных отношений [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 16 дек. 2013 г., № 563 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 26.12.2017 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ.
Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

15. **О некоторых** вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 6 янв. 2012 г., № 13 : в ред Указа Президента Респ. Беларусь от 10.12.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

16. **О некоторых** вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 5 дек. 2013 г., № 550 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 22.12.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ.
Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

17. **О некоторых** вопросах реконструкции жилых домов [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь,18 дек. 2007 г., № 657 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 13.09.2013 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Раскрывается порядок реализации принципов права на жилище в Республике Беларусь.

75. **Врублевская, Н.** Недобросовестный арендатор должен возместить нанесенный арендодателю ущерб / Н. Врублевская // Главный бухгалтер. – 2018. – № 30. – С. 86–88.

Рассмотрен порядок возмещение расходов, связанных с ненадлежащим содержанием арендуемого помещения.

76. **Горбач, А.** Капитальный ремонт жилищного фонда: новые правила / А. Горбач // Юридический мир. – 2019. – № 2. – С. 19–24.

Показаны новые правила планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда.

77. **Димидюк, Т.** Плата за коммерческое жилье остается на счетах балансодержателей / Т. Димидюк // Государственный контроль: анализ, практика, комментарии. – 2018. – № 1. – С. 66–67.

Анализируются результаты аудита эффективности использования жилых помещений государственного жилищного фонда, переданных в безвозмездное пользование открытым акционерным обществом.

78. **Дубовик, Э.** Пошаговый алгоритм действий по заключению, изменению и расторжению договора найма жилого помещения: советы специалиста / Э. Дубовик // Юрисконсульт. – 2019. – № 1. – С. 55–61.

Раскрывается пошаговый алгоритм действий по заключению, изменению и расторжению договора найма жилого помещения.

79. **Елисеев, С.** Жилье в лизинг: кто, кому и на каких условиях / С. Елисеев // Юридический мир. – 2017. – № 5. – С. 11–14.

Рассматривается порядок получения во владение и пользование жилыми помещениями по договорам финансовой аренды (лизинга).

80. **Еременко, М. М.** Инструменты государственной политики в области повышения доступности жилья / М. М. Еременко // Веснік Беларускага дзяржаўнага эканамічнага ўніверсітэта = Вестник Белорусского государственного экономического университета. – 2018. – № 5. – С. 13–19.

69. **Белявский, С. Ч.** Определение даты возврата арендуемого помещения / С. Ч. Белявский // Юридический мир. – 2017. – № 10. – С. 76–83.

Рассматриваются сроки исполнения обязательств по возврату арендованного имущества.

70. **Борисенко, Н.** Аренда жилья для работников: от заключения договора до налогов / Н. Борисенко // Главный бухгалтер. – 2018. – № 33. – С. 85–87.

Уделено внимание особенностям заключения договора аренды жилого помещения и налогам, которые нужно уплатить организации при такой сделке.

71. **Букраба, Ю.** Как действовать организации при заключении договора аренды жилого помещения с физическим лицом – собственником / Ю. Букраба // Я – юрисконсульт организации. – 2018. – № 4. – С. 62–64.

Показан порядок оформления договора аренды жилого помещения с физическим лицом – собственником.

72. **Булойчик, П.** Заключаем договор аренды нежилого помещения с физическим лицом / П. Булойчик // Я – юрисконсульт организации. – 2018. – № 1. – С. 48–53.

Рассмотрены особенности заключения договора аренды нежилого помещения с физическим лицом и как правильно оформить договор.

73. **Бураков, В. Н.** Предоставление жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда / В. Н. Бураков // Веснік Магілёўскага дзяржаўнага універсітэта імя А. А. Куляшова. Серыя D, Эканоміка, сацыялогія, права. – 2018. – № 2. – С. 93–97.

Представлен анализ нормативных правовых актов, регулирующих общественные отношения в сфере государственного фонда жилых помещений коммерческого использования.

74. **Бураков, В. Н.** Реализация принципов права на жилище в Респ ублике Беларусь / В. Н. Бураков // Известия Гомельского государственного университета имени Ф. Скорины. – 2018. – № 2. – С. 61–64.

18. **О некоторых** гарантиях гражданам, проходящим срочную военную службу, альтернативную службу [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 1 авг. 2011 г., № 336 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 27.04.2016 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

19. **О некоторых** мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 2 февр. 2009 г., № 58 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 04.09.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

20. **О некоторых** мерах по совершенствованию строительства (возведения, реконструкции) жилых помещений [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 8 мая 2013 г., № 215 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 04.05.2016 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

21. **О некоторых** мерах по строительству жилых домов (квартир) в сельской местности [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 30 авг. 2005 г., № 405 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 20.07.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

22. **О передаче** в собственность жилых помещений государственного жилищного фонда [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 8 июля 2015 г., № 315 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

23. **О порядке** предоставления отдельных жилых помещений [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 19 мая 2016 г., № 176 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 26.11.2018 г. //

ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

24. **О предоставлении** безналичных жилищных субсидий [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 29 авг. 2016 г., № 322 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 07.06.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

25. **О пустующих** и ветхих домах [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 4 сент. 2018 г., № 357 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

26. **О распоряжении** государственным жилищным фондом [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 1 июня 2018 г., № 237 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

27. **О совершенствовании** системы учета граждан по месту жительства и месту пребывания [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 7 сент. 2007 г., № 413 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 06.04.2017 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

28. **Об отдельных** вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 17 июня 2011 г., № 253 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 20.07.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

29. **Об утверждении** Положения о порядке оценки принадлежащих физическим лицам зданий и сооружений [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 28 марта 2008 г., № 187 : в ред.

63. **Четвериков, Д. Е.** Перепланировка: советы юриста / Д. Е. Четвериков. – Минск : Агентство Владимира Гревцова, 2009. – 96 с. – (Справочник-ориентир).

Даны советы по оформлению документов при проведении перепланировки квартиры и указаны номера телефонов и адреса, куда нужно обращаться при оформлении документации.

СТАТЬИ

64. **Авласович, Р. А.** Сдать льготное жилье в аренду… Реально? / Р. А. Авласович // Промышленно-торговое право. – 2017. – № 9. – С. 32.

Рассматривается вопрос сдачи льготного жилья в аренду (внаем), если кредит полностью не выплачен.

65. **Анищенко, Н. И.** Сдача внаем жилых помещений: в каких случаях это предпринимательская деятельность? / Н. И. Анищенко // Главный бухгалтер. – 2018. – № 29. – С. 84–86.

Анализируется порядок сдачи внаем жилых помещений организациями и исчисления налога на прибыль.

66. **Антонов, С.** Жилье с аукциона / С. Антонов // Витебские вести. – 2017. – 4 янв. – С. 6.

Исследуется новая тенденция 2016 года на Витебщине о покупке простаивающих строений для решения жилищных вопросов.

67. **Балцевич, Н.** Арендуем жилое помещение для сотрудника: налоговые последствия / Н. Балцевич // Моя бухгалтерия. – 2017. – № 6. – С. 43–46.

Дается характеристика порядка исчисления и уплаты налогов в связи с заключением договора аренды жилого помещения с физическим лицом.

68. **Бандык, О.** Некоторые изменения в области жилищных отношений / О. Бандык // Юридический мир. – 2016. – № 1. – С. 15–17.

Проанализированы основные изменения законодательства в области жилищных отношений.

Издание адресовано работникам органов местного управления и самоуправления, государственного управления жилищным фондом, управления товариществ собственников, студентам юридических факультет ов, а также всем кто интересуется жилищным законодательством.

59. **Томкович, Р. Р.** Займы работникам на строительство (приобретение) жилья / Р. Р. Томкович. – Минск : Дикта, 2011. – 71 с.

Рассмотрены вопросы займа: какие организации могут его выдавать, кому и на каких условиях он выдается. Приводятся нормативные правовые акты, регулирующие данные отношения.

60. **Четвериков, Д. Е.** Дача, садовый домик, земельный участок: советы юриста / Д. Е. Четвериков, А. В. Сташкевич, А. В. Павлышко. – 2-е изд., дораб. – Минск : Агентство Владимира Гревцова, 2010. – 64 с. – (Знаем свои права).

Разъяснено, что является дачей, а что садовым домиком. Показано, как быстро и с наименьшими затратами оформить свои права на дачу и земельный участок, как правильно оформить продажу дачи, освещены вопросы уплаты налогов и др.

61. **Четвериков, Д. Е.** Как грамотно купить или построить квартиру: советы юриста / Д. Е. Четвериков, А В. Сташкевич, А В. Павлышко. – Минск : Агентство Владимира Гревцова, 2008. – 104 с. – (Справочник-ориентир).

Представлены основные аспекты покупки и строительства квартир в Республике Беларусь, а также особенности их обмена, дарения и найма. Рассмотрены положения договора купли-продажи квартиры. Показаны особенности долевого строительства и строительства через ЖСК.

62. **Четвериков, Д. Е.** Как грамотно сдать и снять жилье / Д. Е. Четвериков, А. В. Павлышко. – Минск : Агентство Владимира Гревцова, 2008. – 60 с. – (Справочник-ориентир).

Проанализирован порядок заключения договора найма жилья, представлены условия договора, позволяющие максимально защититься квартиросъемщику и хозяину квартиры.

Указа Президента Респ. Беларусь от 30.06.2016 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

30. **О Государственной** программе «Строительство жилья» на 2016–2020 годы [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 21 апр. 2016 г., № 325 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 29.12.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

31. **О мерах** по реализации Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 27 янв. 2009 г., № 99 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 28.02.2019 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

32. **О некоторых** вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 16 мая 2013 г., № 384 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 28.06.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

33. **О некоторых** вопросах предоставления гражданам льготных кредитов и одноразовых субсидий при строительстве (реконструкции) или приобретения жилых помещений [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 18 апр. 2012 г., № 366 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 25.02.2019 г. //

ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

34. **О некоторых** вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 дек. 2014 г., № 1297 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 23.05.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

35. **О некоторых** вопросах, связанных со сносом жилых домов на земельных участках, изымаемых для государственных нужд [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 30 марта 2007 г., № 407 : в ред. постановления Совета Министров от 11.12.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

36. **О некоторых** вопросах строительства жилых помещений [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 28 июня 2013 г., № 570 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 30.06.2015 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

37. **О нормах** для оценки жилых домов, садовых домиков, дач, примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и гаражей [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 17 мая 2007 г., № 623 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

38. **Об утверждении** Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016–2020 годы [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 21 апр. 2016 г., № 326 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 21.12.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

КНИГИ

55. **Бруй, М. Г.** Жилищное право : ответы на экзаменационные вопросы / М. Г. Бруй. – Минск : Тетралит, 2013. – 256 с.

Раскрыты основные темы по жилищному праву, акцентировано внимание на порядке предоставления жилых помещений, праве собственности на жилые помещения, формах содействия государства в строительстве и приобретении жилых помещений.

56. **Жилищное** право : учебник для студ. Вузов / под ред. И. А. Ер емичева, П. В. Алексия, Р. А. Курбанова. – 9-е изд. перераб. и доп. – М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2014. – 511 с.

Показаны правовые экономические и организационные основы деятельности жилищных накопительных кооперативов, товариществ собственников жилья, управления многоквартирными домами, особенности ипотеки. Рассмотрены вопросы обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны, молодых семей, военнослужащих, а также способы, основания и порядок судебной защиты жилищных прав.

57. **Корнушенко, Е. И.** Регулирование жилищных отношений / Е. И. Корнушенко, Н. П. Качан, Е. Б. Чарей. – Минск : Агенство В. Гревцова, 2006. – 208 с. – (Право и бизнес).

Регулирование отношений по предоставлению и использованию жилья, по ведению учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также государственного учета жилых помещений государственного и частного жилищного фонда за последнее время претерпело значительные изменения. В настоящее время в правовой литературе нет комплексного анализа жилищных правоотношений с учетом этих изменений.

58. **Симчук, А. Н.** Правовое регулирование жилищных отношений по новому Жилищному кодексу Республики Беларусь : комментарии и разъяснения, формы документов / А. Н. Симчук. – Минск : Изд-во Гревцова, 2013. – 528 с.

Пособие подготовлено на снованиии Жилищного кодекса Республики Беларусь от 28 августа 2012 года и действующих нормативных правовых актов республики Беларусь, регулирующих жилищные отношения.

51. **О критериях** отнесения жилых домов (квартир), в которых экономически нецелесообразна либо технически невозможна установка приборов индивидуального учета расхода воды [Электронный ресурс] : постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Респ, Беларусь, 2 февр. 2009 г., № 8 : в ред. Министерства жилищно-коммунального хозяйства Респ. Беларусь от 05.05.2010 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

52. **О требованиях,** предъявляемых к качеству основных жилищно-коммунальных услуг [Электронный ресурс] : постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Респ. Беларусь, 3 дек. 2010 г., № 25 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

53. **Об установлении** формы извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением [Электронный ресурс] : постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Респ. Беларусь, 29 авг. 2014 г., № 17 : в ред. Министерства жилищно-коммунального хозяйства Респ. Беларусь от 26.09.2016 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

54. **Об установлении** формы сведений о совокупном доходе и имуществе гражданина и членов его семьи для принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, имеющих право на получение жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда [Электронный ресурс] : постановление Министерства труда и социальной защиты Респ. Беларусь, 31 марта 2006 г., № 44 : в ред. Постановления Министерства труда и социальной защиты Респ. Беларусь от 21.12.2017 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.7 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

39. **Об утверждении** Положения о порядке возврата денежных средств при прекращении участия в долевом строительстве, прекращении членства в организации застройщиков, расторжении договоров купли-продажи жилых помещений, построенных по государственному заказу [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 8 янв. 2014 г., № 6 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 12.03.2019 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

40. **Об утверждении** Положения о порядке обследования состояния многоквартирных, блокированных и одноквартирных жилых домов и их придомовых территорий, квартир в многоквартирных и блокированных жилых домах, признания их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и принятия решений об их восстановлении для использования по назначению, либо о переводе в нежилые, либо о сносе непригодных для проживания жилых домов [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 28 марта 2013 г., № 221 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 06.12.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

41. **Об утверждении** Положения о порядке определения среднемесячного совокупного дохода и стоимости имущества граждан и членов их семей для предоставления жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 28 февр. 2006 г., № 301 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 12.12.2017 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

42. **Об утверждении** Положения о порядке предоставления жилых помещений (их частей) в общежитиях, находящихся в ведении специализированных учебно-спортивных учреждений, и пользования ими [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь,

13 июня 2014 г., № 573 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

43. **Об утверждении** Положения о порядке принятия решений по самовольным постройкам и внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 февр. 2007 г. № 223 [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 22 дек. 2007 г., № 1802 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 25.05.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

44. **Об утверждении** Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь и их структурных элементов [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 12 июня 2014 г., № 571 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 09.02.2019 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

45. **Об утверждении** Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 5 апр. 2013 г., № 269 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 27.11.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

46. **Об утверждении** Положения об определении стоимости объектов приватизации [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров

Респ. Беларусь, 28 мая 2013 г., № 421 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

47. **Об утверждении** Положения об отнесении граждан к категории малообеспеченных для получения государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 20 дек. 2000 г., № 1955 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 04.11.2017 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

48. **Об утверждении** Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 21 мая 2013 г., № 399 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 22.12.2017 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

49. **Об утверждении** типовых договоров найма и поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда, внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 сент. 2006 г., № 1191 и признании утратившими силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 17 марта 2006 г., № 371 и отдельных структурных элементов постановлений Совета Министров Республики Беларусь [Электронный ресурс] : постановления Совета Министров Респ. Беларусь, 19 марта 2013 г., № 193 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 03.05.2014 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

50. **О применении** судами законодательства о договорах найма жилых помещений государственного жилищного фонда [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 26 июня 2014 г., № 11 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.